

明和ビル10階東側 66.12㎡ (20.00坪)

賃料 **270,000**円 (税込:297,000円)

共益費 **50,000**円 (税込:55,000円)

☆24時間使用可!  
☆警備システムあり!  
☆日比谷通りに面する立地!



### ACCESS

都営三田線「内幸町」駅 徒歩2分

JR各線・東京メトロ銀座線「新橋」駅 徒歩5分

銀座線「虎ノ門」駅 徒歩8分

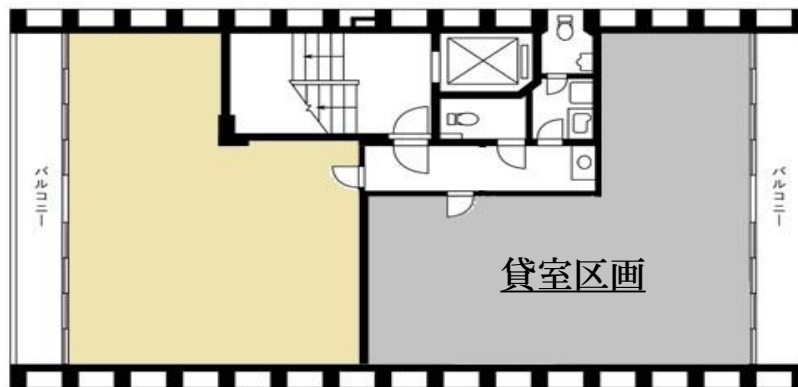
### 物件概要

- 所在地：東京都港区新橋2-12-16
- 構造：鉄骨鉄筋コンクリート造地上10階建
- 竣工：1970年1月
- 設備：EV/個別空調/男女別トイレ/光ファイバー/機械警備
- 引渡：10月上旬

### 条件

- 保証金：賃料の6ヶ月分
- 解約時償却金：賃料の1ヶ月分
- 定期建物賃貸借契約：2年間
- 再契約料：新賃料の1ヶ月分
- 1年以内解約違約金あり
- 指定火災保険加入必須
- 当社指定保証会社加入必須
- ※初回保証料：月額総家賃の1ヶ月分 更新保証料：月額総賃料の10%~/年。但し、保証会社によって保証料の増減あり

### 間取り図



■図面と現況が異なる場合は現況を優先致します。

### MAP



**FIDUCIARY RELATIONSHIP**  
ユナイテッド不動産 株式会社  
United Estate Co.,Ltd.

社団法人 東京都宅地建物取引業協会  
社団法人 全国宅地建物取引業協会  
東京都知事 (5) 第76492号  
取引態様：専任

**A D 1ヶ月**

※振込手数料はご負担下さい

〒105-0004 東京都港区新橋1-18-21 第一日比谷ビル3階  
受託管理事業部  
電話：03-3503-6080 F A X：03-3503-4061  
担当：石井