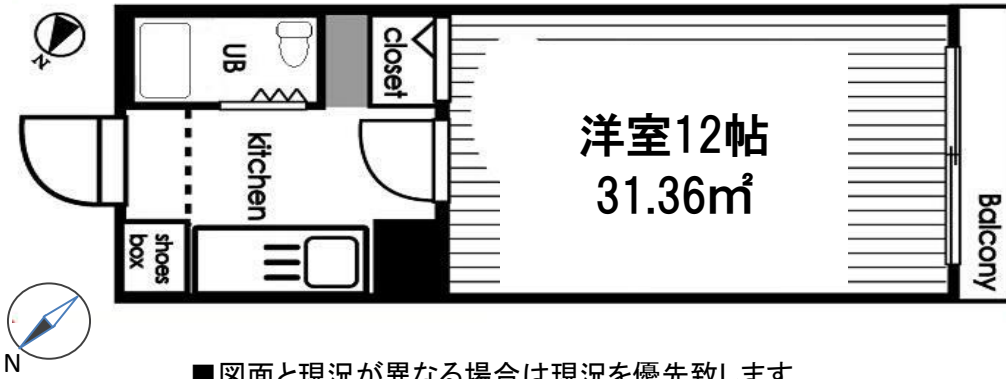


賃貸マンション 大江戸線・副都心線 「東新宿」 駅徒歩3分 JR山手線「新大久保」駅徒歩10分

エクセルフォーム東新宿503号室 **82,000円** (共益費:5,000円)



■ 図面と現況が異なる場合は現況を優先致します。

物件概要

- 所在地: 新宿区大久保1-1-30
- 構造規模: 鉄筋コンクリート造陸屋根5階建
- 竣工: 昭和47年9月
- 設備: エアコン/給湯/屋外洗濯機置場/Bフレッツ
- 引渡: 即日

条件

- 礼金: なし
  - 敷金: 賃料の1ヶ月分
  - クリーニング費用: 55,000円(契約時・税込)
  - 鍵交換費: 22,000円(契約時・税込)
  - 更新料: 新賃料1ヶ月分
  - 普通賃貸借契約: 2年間
  - 火災保険加入必須(2年間: 20,000円)
  - 保証会社加入義務
- ※初回保証料: 初回保証料: 月額総賃料の50%~100% 更新保証料あり。

※外国籍の方は初回保証料: 月額総賃料の60%+3,000円+月額2,000円

【入居者特典キャンペーン】  
フリーレント1ヶ月

- 閑静な住宅街
- 新宿・大久保駅が徒歩圏内
- 外国籍の方のご入居・2人入居可
- 防犯カメラ設置



**FIDUCIARY RELATIONSHIP**  
ユナイテッド不動産 株式会社  
United Estate Co.,Ltd.

社団法人 東京都宅地建物取引業協会  
社団法人 全国宅地建物取引業協会  
東京都知事 (5) 第76492号  
取引態様: 専任

〒105-0004東京都港区新橋1-18-21第一日比谷ビル3階  
受託管理事業部 電話: 03-3503-6080 担当: 矢野

**AD1ヶ月**  
※振込手数料はご負担下さい  
※担当者ボーナス(商品券)に振替可

物確・内見・入居申込は「リアルタイム」Web受付

ITANDI BB

- 1 ITANDI BBにアクセス
- 2 この物件を検索
- 3 内見/申込ボタンを押すだけ

※詳細は「物件概要」欄に記載  
※詳細は「物件概要」欄に記載