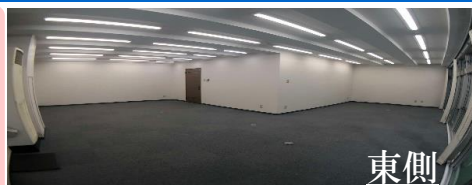


明和ビル10階 東側 66.12㎡ (20.00坪) / 西側 50.25㎡ (15.20坪)

東側 賃料: **260,000**円 (税別) 共益費 40,000円 (税別)

西側 賃料: **205,200**円 (税別) 共益費 30,400円 (税別)

☆24時間使用可!  
☆警備システムあり!  
☆日比谷通りに面する立地!

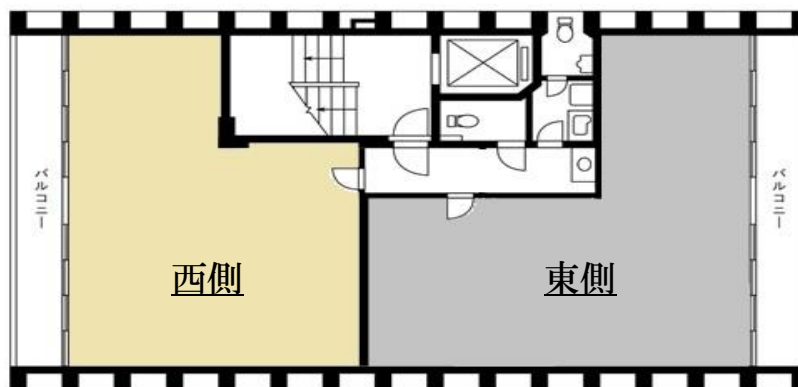


東側



西側

### 間取り図



■ 図面と現況が異なる場合は現況を優先致します。

### ACCESS

都営三田線「内幸町」駅 徒歩2分  
JR各線・東京メトロ銀座線「新橋」駅 徒歩5分  
銀座線「虎ノ門」駅 徒歩8分

### 物件概要

- 所在地: 東京都港区新橋2-12-16
- 構造: 鉄骨鉄筋コンクリート造地上10階建
- 竣工: 1970年1月
- 設備: EV/個別空調/男女別トイレ/光ファイバー/機械警備
- 引渡: 東側 - 即日 / 西側 - 相談

### 条件

- 保証金: 賃料の6ヶ月分
  - 解約時償却金: 賃料の1ヶ月分
  - 定期建物賃貸借契約: 2年間
  - 再契約料: 新賃料の1ヶ月分
  - 1年以内解約違約金あり
  - 指定火災保険加入必須
  - 当社指定保証会社加入必須
- ※初回保証料: 月額総家賃の1ヶ月分 更新保証料: 月額総賃料の10%~/年。  
但し、保証会社によって保証料の増減あり

### MAP



**FIDUCIARY RELATIONSHIP**  
ユナイテッド不動産 株式会社  
United Estate Co.,Ltd.

社団法人 東京都宅地建物取引業協会  
社団法人 全国宅地建物取引業協会  
東京都知事 (5) 第76492号  
取引態様: 専任

**A D 1ヶ月**

※振込手数料はご負担下さい

〒105-0004 東京都港区新橋1-18-21 第一日比谷ビル3階  
受託管理事業部  
電話: 03-3503-6080 F A X: 03-3503-4061  
担当: 石井