

2駅・複数沿線利用可！

新橋駅・内幸町駅が近く便利な立地 / 賃料坪単価＝10,000円～

●4階 197,560円 共益費5,500円 **現空室**
税抜賃料179,600円(@10,000円) 税抜共益費5,000円

●3階 237,072円 共益費5,500円 R3年4月中旬空き予定
税抜賃料215,520円(@12,000円) 税抜共益費5,000円



ACCESS

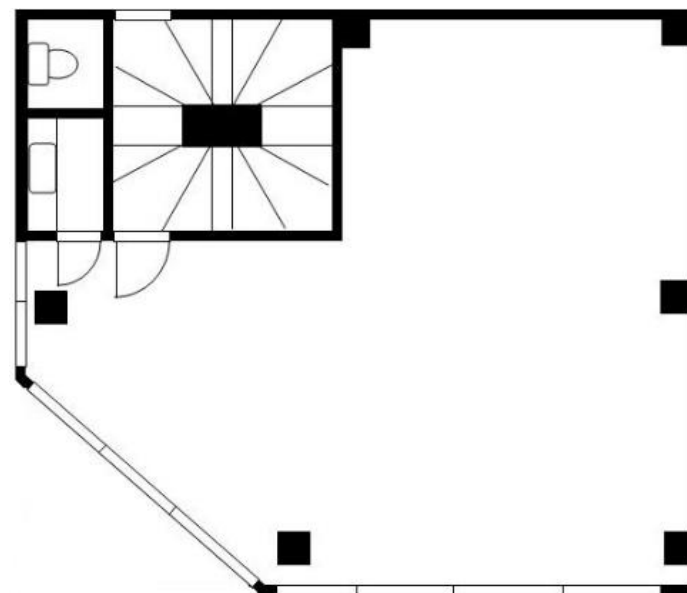
JR各線「新橋」駅 徒歩4分

東京メトロ銀座線「新橋」駅

都営三田線「内幸町」駅

徒歩3分

間取り



3階 4階 59.37㎡(17.96坪)

物件概要

YUKEN新橋ビル 貸事務所

- 所在地: 東京都港区新橋1-17-1
- 構造規模: 鉄筋コンクリート造陸屋根6階建
- 竣工: 昭和45年5月
- 設備: 24時間機械警備(セノン)/エアコン/ウォシュレット
- 引渡し: 4階 即・3階 R3年4月中旬予定
- 図面と現況が異なる場合は現況を優先致します

条件

- 保証金: 賃料の5ヶ月分
- 償却: 解約時 賃料の1ヶ月分
- 定期借家契約: 3年間
- 1年以内解約違約金あり
- 機械警備代は賃料・共益費に含みます
- 指定火災保険加入必須
- 指定保証会社加入必須

※初回保証料: 月額総賃料の1ヶ月分 更新保証料: 月額総賃料の10%～/年。保証会社によって保証料の増減あり



FIDUCIARY RELATIONSHIP

ユナイテッド不動産 株式会社
United Estate Co., Ltd.

社団法人 東京都宅地建物取引業協会
社団法人 全国宅地建物取引業協会
東京都知事(5)第76492号
取引態様: 一般

〒105-0004 東京都港区新橋1-18-21 第一日比谷ビル3階
受託管理事業部
電話: 03-3503-6080 FAX: 03-3503-4061
担当: 渡辺

物産・内見・入居申込は
「リアルタイム」Web受付
ITANDI BB