

～賃貸マンション～ 【コミチテラス大岡山】

東急目黒線「大岡山」駅 徒歩05分／「洗足」駅 徒歩13分

2014年4月竣工 駅すぐ近くに東京工業大学のある所謂「学生街」！賑やかな街かと思えば、一方で閑静な住宅街の一面もあります。

駅には東急病院が併設され、病院／公園／商店街と三拍子揃った魅力的な街です。



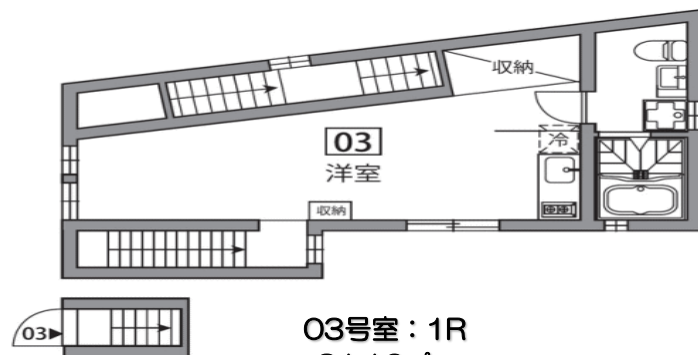
東工大キャンパス内は学生以外も立ち入り自由で、カフェやレストランも利用出来ます。またキャンパス内の桜の木々は散歩コースとして親しまれ、広々とした洗足池公園では水辺の景色も楽しめます。

条 件

- 敷金:賃料の1ヶ月分 ■礼金:なし
- 普通賃貸借契約:2年間 ■更新料:新賃料の1ヶ月分
- 室内クリーニング費:60,500円(退去時) ■鍵交換費:22,000円(退去時)
- 当社指定火災保険加入必須:2年間、20,000円
- 当社指定保証会社加入必須
- ※初回保証料:月額総賃料の50%～。更新保証委託料:1万円～/年
但し、保証会社により保証料の増減がございます

※事業用途相談可(ネイルサロン等)

《賃料5千円UP、別途消費税、保証金:3ヶ月、
解約予告:3カ月前》



03号室: 1R
31.16㎡

賃料 95,000円
管理費 10,000円

物件概要

- 物件名: コミチテラス大岡山03号室
- 所在地: 東京都大田区北千束一丁目56番9号 ■構造規模: 木造合金メッキ鋼板ぶき3階建
- 竣工: 2014年2月 ■引 渡: 即日
- 設 備: 2口IHコンロ/温水洗浄便座/バス・トイレ別/室内洗濯機置場/追焚/エアコン/オートロック/
モニター付インターフォン/防犯カメラ/光回線無料インターネット/収納スペース



※図面と現況が異なる場合は現況を優先致します



FIDUCIARY RELATIONSHIP

ユナイテッド不動産 株式会社
United Estate Co., Ltd.

社団法人 東京都宅地建物取引業協会
社団法人 全国宅地建物取引業協会
東京都知事 (5) 第76492号
取引態様: 専任

〒105-0004 東京都港区新橋1-18-21 第一比谷ビル3階

受託管理事業部

T E L : 03-3503-6080

担 当: 石井

物産・内見・入居申込は
「リアルタイム」Web受付
ITANDI BB

★FR2.0ヶ月★

※AD・担当者ボーナス(商品券)振替え可能!