

# JYUCHO HOUSE

JR中央・総武線「高円寺」駅 徒歩3分

賃料：70,000円（別途消費税）

共益費：なし



1F	101 17.16㎡ 清 *****円	102 共有部屋	
2F	201 17.16㎡	202 20.94㎡	203 清 22.75㎡
3F		301 清 23.22㎡ *****円	302 清 22.75㎡ *****円
4F		401 清 23.22㎡ *****円	402 清 22.75㎡ *****円

※、図面と現況が異なる場合は現況を優先致します。

【物件名】 JYUCHO HOUSE ジュウチョウハウス  
 【所在】 東京都杉並区高円寺北2-22-3  
 【建物】 構造:鉄骨造4階建 竣工:1971年4月  
 【条件】

保証金：4ヵ月（解約時償却1ヶ月）

礼金：1ヵ月

定期賃貸借契約：2年間 ※中途解約違約金あり

再契約手数料：新賃料1ヵ月分

入居日：即日（201のみ相談）

指定火災保険加入

保証会社加入必須

※初回保証料：月額総賃料の50%～100%

※業種ご相談ください。

・各部屋は独立した個室のため、他の入居者や管理人に気を使わず、また荷物や私物を気にすることなくプライベートの確保が可能です。  
 ・敷地内別棟（BBB高円寺）内のDBGYMがJYUCHOHOUSE契約者向け開放時間に無料でご利用できます（毎週1回1時間）

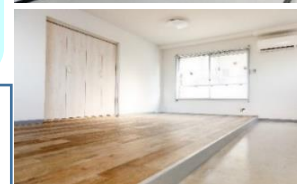
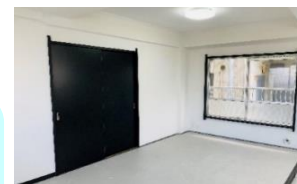
【設備 各部屋 完全個室】

・トイレ・ミニシンク・エアコン・収納

・各部屋Wi-Fi導入予定

【設備 共有部屋】

※事務所契約の方が、シェアハウス向け共有部屋を利用する場合、別途共益費10,000円（別途消費税）にてご利用いただけます。



FIDUCIARY RELATIONSHIP

ユナイテッド不動産 株式会社

United Estate Co.,Ltd.

社団法人 東京都宅地建物取引業協会

社団法人 全国宅地建物取引業協会

東京都知事 (5) 第76492号

取引態様：貸主

担当者ボーナス6万円

東京都杉並区高円寺北2-22-2 BBB高円寺1階

電話：03-6265-5920 FAX：03-6265-5921

携帯番号：080-8900-0896 担当：伊藤