

# セイショウ・ヴィレッジ 都営新宿線「曙橋」駅徒歩 6 分 都営大江戸線「若松河田」駅 徒歩9分

号室 賃料 共益費 (専有面積 方角 間取) 引渡日

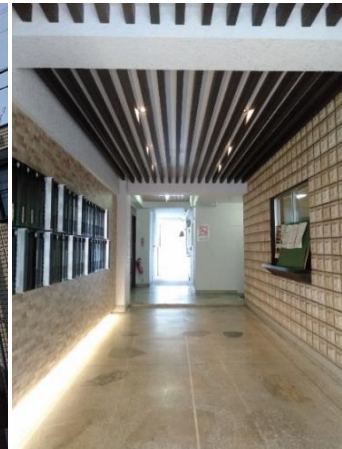
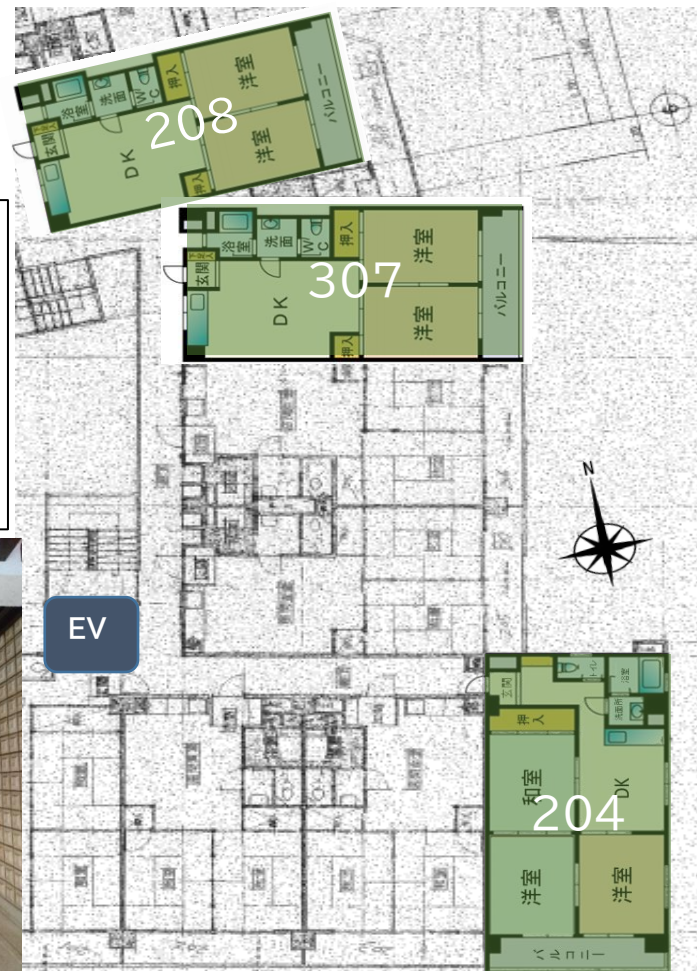
- 204 160,000円 9,000円 (60.84㎡ 南 3DK) 即日
- 208 152,000円 9,000円 (60.55㎡ 東 2LDK) 11月下旬
- 307 141,000円 9,000円 (55.08㎡ 東 2LDK) 1月上旬
- 402 126,000円 6,000円 (44.01㎡ 南 2DK) 1月上旬

外壁塗装・エントランスリニューアル工事  
(令和2年6月工事完了)

【物件名】セイショウ・ヴィレッジ【所在地】新宿区住吉町14-4  
 【建物】構造:RC造陸屋根5階建 竣工:昭和53年2月  
 【賃貸条件】敷金:1ヶ月 礼金:1ヶ月 定期借家契約:2年間  
 再契約手数料:新賃料の1ヶ月分 1年未満短期解約違約金あり  
 解約予告期間:2ヶ月 鍵交換費用(退去時):20,000円(税別)  
 クリーニング費用(退去時):80,000円(税別)  
 指定火災保険加入義務:2年毎 20,000円  
 指定保証会社加入必須:月額総賃料の5%~ 1年毎更新保証料有  
 ※保証会社によって保証料の増減がございます ※諸条件ご相談ください

【主要設備】  
 ★EV★無料駐輪場★防犯カメラ2台★TVモニター付インターフォン  
 ★エアコン★室内洗濯機置場★温水洗浄便座

※図面と現況が違う場合は現況を優先します。



**FIDUCIARY RELATIONSHIP**  
 ユナイテッド不動産 株式会社  
 United Estate Co., Ltd.

社団法人 東京都宅地建物取引業協会  
 社団法人 全国宅地建物取引業協会  
 東京都知事(5)第76492号  
 取引態様:貸主

〒166-0002 東京都杉並区高円寺北2-22-2 BBB Koenji 1階  
 電話:03-6265-5920 FAX:03-6265-5921  
 担当:林 (080-3382-2126)

AD2ヶ月分(フリーレントへ振替) 振込手数料はご負担ください