

～ kobikissGINZA コビキスギンザ ～

都営浅草線・東京メトロ日比谷線「東銀座」駅 徒歩2分
東京メトロ銀座線・日比谷線・丸の内線「銀座」駅 徒歩6分

建物に面する木挽町通りは、昭和通りと平行に走る、並木通りの喧騒とは異なり、落ち着いた大人の銀座を感じさせる通りです。木材を大鋸で切り出す木挽きを稼業としていた職人の町だったことが町名の由来で、シンボルの歌舞伎座を中心に、戦前には料亭街が広がり、新橋花街の芸者さん達の生活の場でした。落ち着いた雰囲気が残っており、通り沿いには新しい店舗も増えていますが、昔ながらの蕎麦屋、和菓子店は健在で雰囲気がある通りです。



■物件概要

所在地	東京都中央区銀座3丁目14番17号
交通	東京メトロ銀座線「銀座」駅徒歩6分
構造	鉄筋コンクリート造
規模	地上11階地下1階
延床面積	1864.4㎡
用途	住居
建物管理	スターツファシリティサービス(株)

■主要設備

空調	個別空調
床	フローリング調フロアタイル
通信	—
E V	1基(11人乗り)
入退館	24時間対応
セキュリティ	オートロック 防犯カメラ EVセキュリティ
その他	宅配BOX、無料駐輪場、可動式CL

■契約条件

敷金/礼金	1ヵ月 / 1ヶ月
更新料	新賃料1ヶ月分
解約予告	2カ月前予告
種類/期間	普通賃貸借契約/2年間
その他	保証会社・火災保険加入必須

【事業用途利用の場合】※原則店舗不可

条件	定借2年、保証金4(償却1)、礼金1 解約予告3、管理費倍額、別途消費税
----	---

■ 302号室 (73.02㎡)

賃料 398,000円 共益費 20,000円



FIDUCIARY RELATIONSHIP
ユナイテッド不動産 株式会社
United Estate Co.,Ltd.

社団法人 東京都宅地建物取引業協会 東京都港区新橋1-18-21第一日比谷ビル3階
社団法人 全国宅地建物取引業協会 電話：03-3503-6080 F A X：03-3503-4061
東京都知事 (5) 第76492号 担当：渡邊 亮介

取引態様：専任 **AD 2ヶ月**【※FR・担当者ボーナス振替可 ※消費税・振込手数料はご負担ください】