

貸店舗

「新橋」駅 徒歩1分

# 江藤ビル

B1階

B号室

賃料

## 200,000円

※ 共益費込 別途消費税



※ 図面と現況が異なる場合は現況を優先します

### 【物件概要】

- ◆所在地：新橋3-21-2
- ◆構造：RC造陸屋根地下1階付5階建
- ◆竣工：昭和47年4月

### 【条件】

- ◆定期建物賃貸借契約2年
- ◆保証金：10ヶ月 ◆礼金：無し
- ◆再契約料：新賃料の1ヶ月分
- ◆指定火災保険加入義務（20,000円～/2年）
- ◆指定保証会社加入必須  
（月額総賃料の1ヶ月分～更新保証料あり  
保証会社によって保証料の増減あり）
- ◆1年未満解約違約金あり
- ◆入居時鍵交換代（税込16,500円～）
- ◆現況引き渡し ◆スケルトン返し
- ◆告知事項あり



◆諸条件ご相談ください！



**FIDUCIARY RELATIONSHIP**

**ユナイテッド不動産 株式会社**  
**United Estate Co.,Ltd.**

社団法人 東京都宅地建物取引業協会  
社団法人 全国宅地建物取引業協会  
東京都知事(5)第76492号  
取引態様:貸主

**AD1ヶ月分**

**振込手数料はご負担ください**

〒166-0002 東京都杉並区高円寺北2-22-2 BBBKoenji 1階  
電話:03-6265-5920 FAX:03-6265-5921  
担当:佐藤