

～賃貸マンション～

J R 中央本線「国立」駅 徒歩7分

# 西の原マンション305号室

賃料 **55,000 円**  
共益費 **3,000 円**

**2020年5月、室内リフォーム実施！！**

### 物件概要

- 所在地: 東京都国分寺市日吉町2丁目33番14号
- 構造規模: 鉄骨造3階建 ■竣工: 昭和53年7月
- 引渡: 即日
- 設備: パストイレ別/温水洗浄便座/給湯器/収納/エアコン/駐輪場

### 条件

- 敷金: なし ■礼金: なし ■退去時ルームクリーニング費: 35,000円(契約時・税別)
  - 鍵交換費: 15,000円(契約時・税別)
  - 普通賃貸借契約: 2年間 ※1年以内解約違約金有り ■更新料: 新賃料の1ヶ月分
  - 当社指定火災保険加入義務(2年間: 20,000円) ■当社指定保証会社加入必須
- ※初回保証料: 月額総賃料の50%～ 更新保証委託料: 1万円～/年。  
但し、保証会社により保証料の増減がございます



※図面と現況が異なる場合は現況を優先致します



☆一橋大学まで徒歩圏内！  
新生活には嬉しい設備も  
整っています！

☆新宿まで30分と、都心への  
アクセスも良好です！



**FIDUCIARY RELATIONSHIP**  
ユナイテッド不動産 株式会社  
United Estate Co., Ltd.

社団法人 東京都宅地建物取引業協会  
社団法人 全国宅地建物取引業協会  
東京都知事(5)第76492号  
取引態様: 専任

〒105-0004 東京都港区新橋1-18-21 第一日比谷ビル3階  
受託管理事業部  
電話: 03-3503-6080 FAX: 03-3503-4061  
担当: 石井 陸

☆AD2.5ヶ月支給致します☆ ※消費税・振込手数料はご負担下さい