

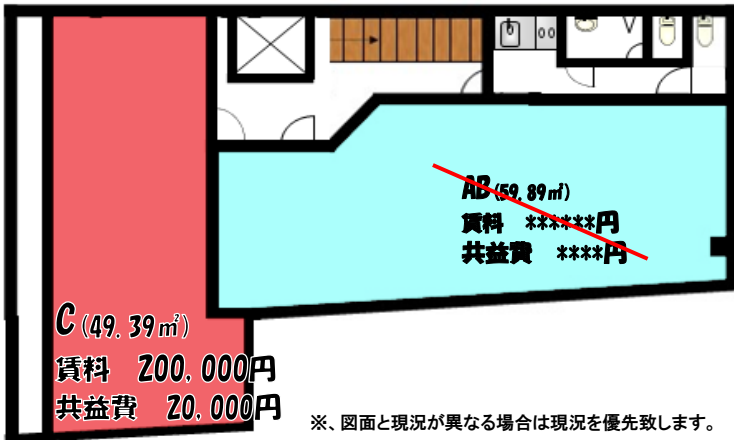
# 貸事務所 ～ BBBKoenji ～

JR中央・総武線「高円寺」駅 徒歩3分

3階C (49.39㎡) 月額 200,000円

共益費 20,000円

別途消費税



**高円寺駅 北口 徒歩3分 好立地!**

**エントランスからリノベーション工事済  
室内フルリノベーション**

**業種・店舗様々相談可能**

## ■物件概要

所在地	東京都杉並区高円寺北2-22-2
交通	JR中央・総武線「高円寺」駅 徒歩3分
構造	鉄筋コンクリート造
規模	6階建
用途	事務所

## ■主要設備

空調	個別空調
床	フロアタイル
E V	1基

## ■物件地図



## ■契約条件

種類/期間	定期借家契約2年
再契約	新賃料1ヶ月分
保証金	賃料5ヶ月分
解約金	1年以内有
償却	賃料1ヶ月分
引渡し	相談
その他	保証会社・火災保険加入必須



**完成想定**



**FIDUCIARY RELATIONSHIP**

**ユナイテッド不動産 株式会社**

**United Estate Co.,Ltd.**

社団法人 東京都宅地建物取引業協会

社団法人 全国宅地建物取引業協会

東京都知事 (5) 第76492号

取引態様：貸主 **AD:2ヶ月** 振込手数料は  
ご負担ください。

東京都杉並区高円寺北2-22-2 BBBKoenji 1階  
インベスト事業部

電話:03-6265-5920 FAX:03-6265-5921

担当:伊藤 080-8900-0896