

Apartment  
For Rent

# パークシャトー西青木

京浜東北線「西川口」駅 徒歩17分



101号室      フリーレント1ヶ月分  
36.45㎡

賃料 **64,000円**      共益費 **3,000円**



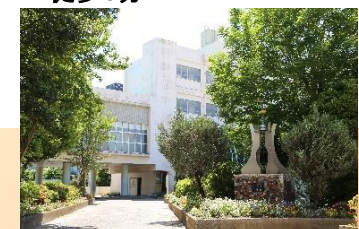
天然温泉ゆの郷 徒歩6分



青木町公園総合運動場 徒歩3分



上青木南小学校 徒歩4分



青木中学校 徒歩15分



幸並中学校 徒歩10分

### 【物件概要】

- 物件名：パークシャトー西青木
- 住所：埼玉県川口市西青木5-3-36
- 構造：S造3階建
- 築年：1986年12月築
- 設備：エアコン、BT別、室内洗濯機置場、無料駐輪場  
敷地内駐車場空あり（月額10,000円税別）  
エントランスオートロック、浴室・トイレ窓有
- 引渡：2020年6月下旬
- 図面と現況が異なる場合、現況を優先します

### 【条件】

- 契約期間：普通賃貸借契約2年
- 敷金：1ヶ月 □礼金：無し
- 更新料：新賃料の1ヶ月分
- 退去時清掃費（退去時）：35,000円（税別）
- 鍵交換費用（入居時）：20,000円（税別）全室ディンプルキー
- 指定火災保険加入義務：20,000円/2年毎
- 指定賃貸保証会社加入必須  
（月額総賃料の50%～更新保証料有り  
保証会社によって保証料の増減あり）
- 1年未満解約違約金あり □諸条件ご相談ください

保育園 近隣に多数あります！  
スーパーマルエツ 徒歩6分  
コンビニ 徒歩4分



**FIDUCIARY RELATIONSHIP**  
ユナイテッド不動産 株式会社  
United Estate Co.,Ltd.

社団法人 東京都宅地建物取引業協会  
社団法人 全国宅地建物取引業協会  
東京都知事(5)第76492号  
取引態様：貸主

AD**2ヶ月分**

〒105-0004 東京都港区新橋1-18-21第一日比谷ビル3階  
電話:03-3503-6090 FAX:03-3503-6099  
担当:小檜山 080-3524-4720

収益物件ご紹介下さい！