

～ BBBKoenji 4F ～

月額 260,000円 共益費 40,000円

JR中央・総武線「高円寺」駅 徒歩3分

高円寺駅 北口  
徒歩3分 好立地！

様々な業種ご相談ください！

■物件地図



■物件概要

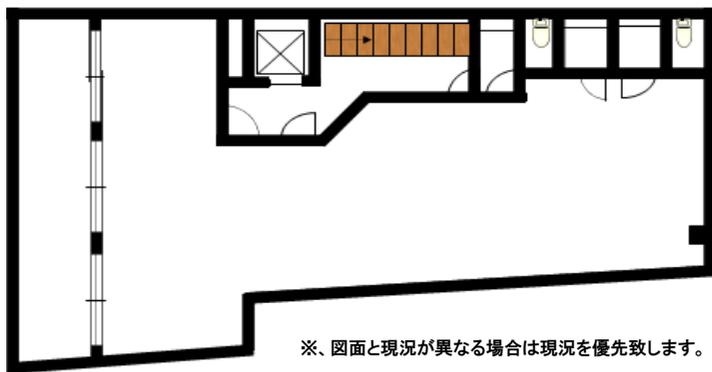
所在地	東京都杉並区高円寺北2-22-2
交通	JR中央・総武線「高円寺」駅 徒歩3分
構造	鉄筋コンクリート造
規模	6階建
延床面積	105.53㎡
用途	事務所

■主要設備

空調	個別空調
床	フロアタイル
E V	1基
入退館	

■契約条件

種類／期間	定期借家契約2年
再契約	新賃料1ヶ月分
保証金	賃料5ヶ月分
解約金	1年以内有
引渡し	相談
その他	保証会社・火災保険加入必須



※、図面と現況が異なる場合は現況を優先致します。



**FIDUCIARY RELATIONSHIP**  
ユナイテッド不動産 株式会社  
United Estate Co.,Ltd.

社団法人 東京都宅地建物取引業協会  
社団法人 全国宅地建物取引業協会  
東京都知事(5)第76492号  
取引態様：貸主

〒166-0002 東京都杉並区高円寺北2-22-2  
BBBKoenji 1階  
インベスト事業部  
電話:03-3503-6090 FAX:03-3503-6099  
担当:伊藤 080-8900-0896