

# 貸事務所・貸店舗

## 交通

JR総武線「両国」駅 徒歩4分  
都営大江戸線「両国」駅 徒歩6分

## 賃料

5階  
賃料381,450円 共益費101,720円  
別途消費税

## 特長

- ・更新料不要！
- ・京葉道路に面するため、視認性良好！
- ・サービス店舗利用、業種相談可！！

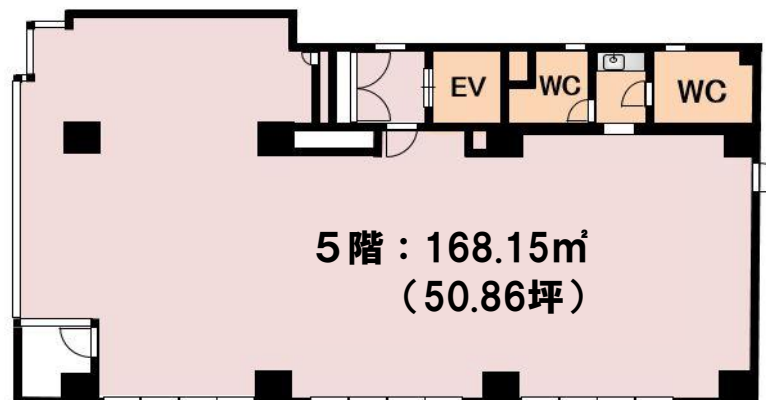


室内



室内

## 間取り



サービス店舗利用可！諸条件ご相談下さい！

## 案内図

### 物件概要 シュタム両国ビル

- 所在地: 墨田区両国3-19-5
- 構造: 鉄骨鉄筋コンクリート造10階建 ■竣工: 1990年5月
- 設備: エアコン/EV/光ケーブル/夜間オートロック/男女別トイレ/給湯室
- 引渡: 即日
- 図面と現況が異なる場合は現況を優先致します

### 条件

- 保証金: 賃料の4ヶ月分 ■礼金・償却金: 無し
- 普通賃貸借契約: 2年間 ■更新料: なし ■町会費: 年額6,000円
- 指定火災保険加入必須 (2年間)
- 指定保証会社加入必須 初回保証料: 月額総家賃の1ヶ月分  
更新保証料: 月額総賃料の10%~/年。但し、保証会社によって保証料の増減有り



**FIDUCIARY RELATIONSHIP**  
ユナイテッド不動産 株式会社  
United Estate Co.,Ltd.

社団法人 東京都宅地建物取引業協会  
社団法人 全国宅地建物取引業協会  
東京都知事(5)第76492号  
取引態様: 専任

〒105-0004 東京都港区新橋1-18-21 第一日比谷ビル3階  
受託管理事業部  
電話: 03-3503-6080 FAX: 03-3503-4061  
担当: 石井

☆AD2ヶ月分☆ ※振込手数料はご負担下さい。AD⇄フリーレント 振替可