

# ☆4月末までのご契約に限る☆ 敷金・礼金なし

JR山手線「新大久保」駅  
徒歩8分

JR山手線で新宿まで1駅・池袋まで3駅！

賃料

202号室

66,000円

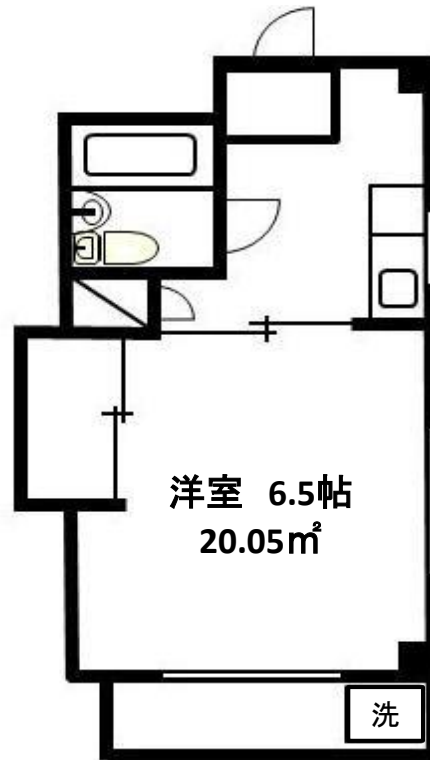
共益費3,000円

## 物件概要

- 久芳コーポ
- 所在地: 東京都新宿区大久保2-25-26
- 構造規模: 鉄骨造陸屋根3階建
- 竣工: 昭和59年5月
- 設備: エアコン/室外洗濯機置場/NTT Bフレッツ導入済み/コンロ設置可
- 引渡し: 202号室 4月下旬
- 図面と現況が異なる場合は現況を優先致します

## 条件

- 敷金・礼金: なし
  - クリーニング費用: 40,000円(契約時・税別)
  - 鍵交換費: 20,000円(契約時・税別)※任意
  - 更新料: 新賃料1ヶ月
  - 普通賃貸借契約: 2年間
  - 1年以内解約違約金あり
  - 指定火災保険加入義務(2年間: 20,000円)
  - 単身者限定
  - 当社指定保証会社加入必須
- ※初回保証料: 賃料・共益費の50%~100%  
更新保証料: 1万円/年。  
但し、保証会社によって保証料の増減あり



FIDUCIARY RELATIONSHIP  
ユナイテッド不動産 株式会社  
United Estate Co., Ltd.

AD1ヶ月支給致します

社団法人 東京都宅地建物取引業協会  
社団法人 全国宅地建物取引業協会  
東京都知事(5)第76492号  
取引態様: 専任

〒105-0004 東京都港区新橋1-18-21 第一日比谷ビル3階  
受託管理事業部  
電話: 03-3503-6080 FAX: 03-3503-4061  
担当: 矢野