

賃貸マンション 大江戸線・副都心線 「東新宿」 駅徒歩3分 JR山手線「新大久保」駅徒歩10分

エクセルフォーム東新宿101号室 **95,000円** (共益費:5,000円)



### 現地案内図



■ 図面と現況が異なる場合は現況を優先致します。

### 物件概要

- 所在地: 新宿区大久保1-1-30
- 構造規模: 鉄筋コンクリート造陸屋根5階建
- 竣工: 昭和47年9月
- 設備: エアコン/給湯/屋外洗濯機置場/Bフレッツ
- 引渡: 即日

### 条件

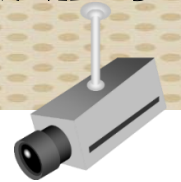
- 礼金: 賃料の1ヶ月分
- 敷金: 賃料の1ヶ月分
- クリーニング費用: 50,000円(契約時・税別)
- 鍵交換費: 20,000円(契約時・税別)
- 更新料: 新賃料1ヶ月分
- 普通賃貸借契約: 2年間
- 火災保険加入必須(2年間: 20,000円)
- 保証会社加入義務

※初回保証料: 初回保証料: 月額総賃料の50%~100% 更新保証料あり。  
但し、保証会社によって初回保証料・更新保証委託料の増減がございます。

※外国籍の方は初回保証料: 月額総賃料の60%+3,000円+月額2,000円



- 角部屋で陽当たり良好
- 新宿・大久保駅が徒歩圏内!
- 外国籍の方のご入居・2人入居可!!
- 防犯カメラ設置



**FIDUCIARY RELATIONSHIP**  
ユナイテッド不動産 株式会社  
United Estate Co.,Ltd.

社団法人 東京都宅地建物取引業協会  
社団法人 全国宅地建物取引業協会  
東京都知事(5)第76492号  
取引態様: 専任

**AD1ヶ月**

※振込手数料はご負担下さい

〒105-0004東京都港区新橋1-18-21 第一日比谷ビル3階  
受託管理事業部  
電話: 03-3503-6080 F A X: 03-3503-4061  
担当: 矢野 ※担当者ボーナス(商品券)に振替可