

# 賃貸マンション

都営新宿線 『曙橋』 駅 徒歩8分

402号室 (44.01㎡ 2DK)

賃料 **132,000** 円

共益費 **8,000** 円

【物件名】 セイショウ・ヴィレッジ  
【所在地】 新宿区住吉町14-4  
【建物】 構造：RC造陸屋根5階建 竣工：昭和53年2月  
【引渡し】 6月下旬  
【設備】 EV/無料駐輪場/室内洗濯機置場/  
TVモニター付インターホン/

【賃貸条件】  
敷金：2ヶ月 償却：1ヶ月分 礼金：無し  
定期借家契約2年間 再契約手数料：新賃料の1ヶ月分  
1年未満短期解約違約金あり  
解約予告期間：2ヶ月  
鍵交換費用（入居時）：20,000円（税別）  
指定火災保険加入義務：2年毎 20,000円  
指定保証会社加入必須：月額総賃料の50%～  
1年毎更新保証料有  
※保証会社によって保証料の増減がございます  
※諸条件ご相談ください



※ 図面と現況が異なる場合は現況を優先します。



- ★TVモニター付インターフォン
- ★エアコン
- ★室内洗濯機置場
- ★温水洗浄便座
- ★EVあり物件
- ★無料駐輪場

Room Share OK



**FIDUCIARY RELATIONSHIP**  
ユナイテッド不動産 株式会社  
United Estate Co.,Ltd.

社団法人 東京都宅地建物取引業協会  
社団法人 全国宅地建物取引業協会  
東京都知事(5)第76492号  
取引態様：貸主

〒166-0002 東京都杉並区高円寺北2-22-2 BBB Koenji 1階  
電話：03-6265-5920 FAX：03-6265-5921  
担当：林 (080-3382-2126)

AD2ヶ月分(フリーレントへ振替可) 振込手数料はご負担くだ