

# 貸事務所・貸店舗

## 交通

JR各線「新橋」駅 徒歩2分  
東京メトロ銀座線「新橋」駅 徒歩2分  
都営三田線「内幸町」駅 徒歩2分  
東京メトロ銀座線「虎ノ門」駅 徒歩9分

## 賃料

1階  
賃料550,000円 共益費74,030円  
税込



室内



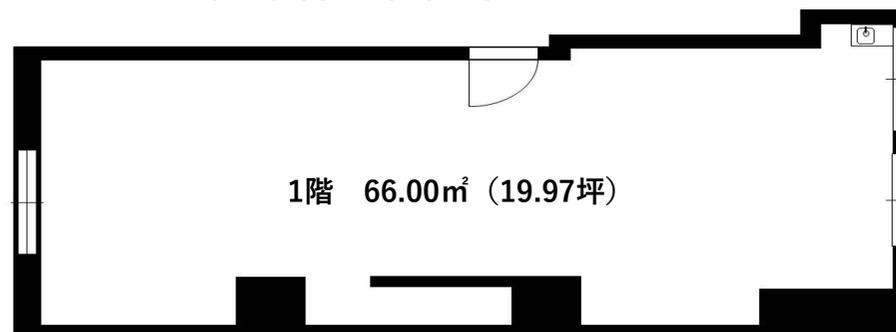
室内



室内

## 間取り

諸条件ご相談下さい!!



## 案内図

### 物件概要 新橋内田ビル

- 所在地: 東京都港区新橋1-17-1
- 構造: 鉄骨鉄筋コンクリート造 ■竣工: 1962年10月
- 設備: EV/個別空調/光ケーブル(MDF迄)
- 引渡: 即日
- 図面と現況が異なる場合は現況を優先致します

### 条件

- 保証金: 賃料の6ヶ月分 ■解約時償却: 賃料の1ヶ月分 ■礼金: なし
- 定期借家契約: 2年間 ■再契約料: 新賃料の1ヶ月分
- 指定火災保険加入必須 (2年間)
- 指定保証会社加入必須 初回保証料: 月額総家賃の1ヶ月分  
更新保証料: 月額総賃料の10%~/年。但し、保証会社によって保証料の増減有り



**FIDUCIARY RELATIONSHIP**  
ユナイテッド不動産 株式会社  
United Estate Co.,Ltd.

社団法人 東京都宅地建物取引業協会  
社団法人 全国宅地建物取引業協会  
東京都知事(5)第76492号  
取引態様: 専任

〒105-0004 東京都港区新橋1-18-21 第一日比谷ビル3階  
受託管理事業部  
電話: 03-3503-6080 FAX: 03-3503-4061  
担当: 佐藤・石井