

賃貸マンション

JR各線「大宮」駅徒歩18分 ニューシャトル「鉄道博物館」駅徒歩08分  
東武野田線「北大宮」駅徒歩10分

# ジャルダン北大宮 201号室

2LDK 36.00m<sup>2</sup> 賃料 **74,000円** 共益費 **5,000円**



■ 図面と現況が異なる場合は現況を優先致します



## 物件概要 ジャルダン北大宮 201号室

- 所在地:さいたま市北区東大成町一丁目5番5号
- 構造規模:鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺3階建
- 竣工:1979年12月 ■引渡:即日
- 設備:エアコン2基/バス・トイレ別/温水洗浄便座/室内洗濯機置場/給湯器/TOTOアインシャワー/脱衣用カーテンレール/収納/モニター付きインターホン/駐輪場

## 条件

- 敷金:なし ■礼金:なし
- ペット飼育の場合:礼金1ヶ月追加 ※複数頭は別途相談
- 室内クリーニング費:55,000円(契約時)
- 鍵交換費:22,000円(契約時)
- 更新料:新賃料1ヶ月 ■普通賃貸借契約:2年間
- 1年以内解約違約金あり
- 指定火災保険加入義務(2年間:20,000円)
- 当社指定保証会社加入必須
- ※初回保証料:賃料・共益費の50%~100% 更新保証料:1万円/年。  
但し、保証会社によって保証料の増減あり



- ◆ 敷金・礼金ナシ!
- ◆ 角部屋2面採光・リフォーム済み!
- ◆ ペット飼育ご相談下さい!!



**FIDUCIARY RELATIONSHIP**  
 ユナイテッド不動産 株式会社  
 United Estate Co.,Ltd.

社団法人 東京都宅地建物取引業協会  
 社団法人 全国宅地建物取引業協会  
 東京都知事(5)第76492号  
 取引態様:専任

〒105-0004東京都港区新橋1-18-21第一日比谷ビル3階  
 受託管理事業部  
 電話:03-3503-6080  
 担当:石井



☆AD1.5ヶ月支給☆ ※消費税・振込手数料はご負担下さい