

高峰ビル ~takamine building~

JR山手線「新大久保」駅 徒歩2分 「新宿」駅 徒歩15分 「西武新宿」駅 徒歩6分



外観



【物件概要】

ビル名: 高峰ビル (旧: 第5石井コーポ) 303号室
 所在地: 東京都新宿区百人町1-4-19
 構造規模: 鉄筋コンクリート造陸屋根3階建
 竣工: S56年4月 設備: エアコン/室外洗濯機置き場
 引渡し: 即日
 図面と現況が異なる場合は現況を優先致します

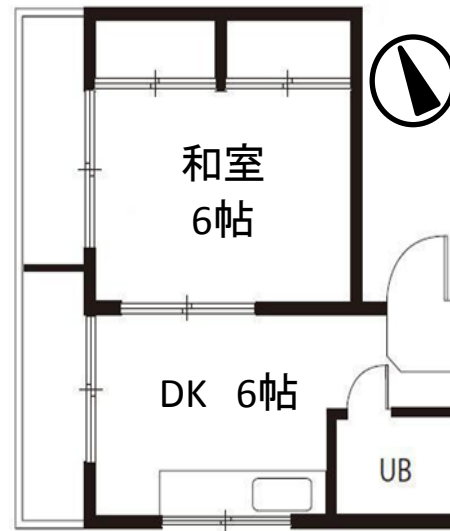
【条件】

- 敷金: 1ヶ月分 ■ 礼金: 1ヶ月
- 退去時クリーニング費用: 40,000円 (退去時・税別)
- 鍵交換費: 20,000円 (退去時・税込)
- 更新料: 新賃料1ヶ月 ■ 普通賃貸借契約: 2年間
- 1年以内解約違約金あり (賃料の1ヶ月分)
- 指定火災保険加入義務 (2年間: 20,000円)
- 当社指定保証会社加入必須 ※初回保証料: 賃料・共益費の50%~100% 更新保証料: 1万円/年。但し、保証会社によって保証料の増減あり

賃料 **77,000円** 共益費 込
 面積 **25.34㎡** 間取 1DK

- 日当たりのよい部屋
- 最上階の角部屋
- 建物まわり外装リニューアル工事済
- 近隣にコンビニ・スーパー等店舗多数

美容グルメの激戦区、アジアの最先端流行エリア新大久保、建物1階に昨年オープンした韓国式マカロン店が評判、映え狙い女子高生で賑わっています。その隣の店舗は新大久保イスラム横丁の雰囲気漂う専門食品店、エスニック料理に欠かせないスパイスが豊富です。住人も外国人の方ばかりで、国際色豊かな共同住宅です。



間取



案内図



FIDUCIARY RELATIONSHIP
 ユナイテッド不動産 株式会社
 United Estate Co.,Ltd.

社団法人 東京都宅地建物取引業協会
 社団法人 全国宅地建物取引業協会
 東京都知事(5)第76492号
 取引態様: 専任

AD1ヶ月

※消費税・振込手数料はご負担ください

〒105-0004 東京都港区新橋1-18-21 第一日比谷ビル3階
 受託管理事業部
 電話: 03-3503-6080 FAX: 03-3503-4061

担当: 矢野