賃貸マンション

防音・楽器可・ペット可

風間マンション

東横線「学芸大学」駅　徒歩20分
田園都市線「三軒茶屋」駅　徒歩12分
東急バス「日大前」下車徒歩1分、「世田谷観音」下車徒歩4分

物件概要

■所在地：東京都世田谷区下馬三丁目31番16号

■構造規模：鉄筋コンクリート造3階建

■竣工：1987年3月

■設備：オートロック/エアコン/インターフォン
/館内禁煙（喫煙所を除く）/コインランドリー

■引渡し：即日

■図面と現況が異なる場合は現況を優先致します

条件

■共益費：7,000円　■敷金：なし　礼金：1ヶ月　■更新料：新賃料1ヶ月

■普通賃貸借契約：2年間　■1年以内解約違約金あり

■指定火災保険加入義務　（２年間：20,000円）

■室内清掃費:44,000円（入居時・税込）■鍵交換費:22,000円（入居時・税込）

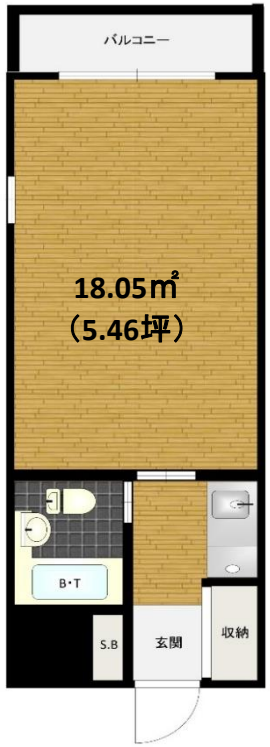
■水道代、ガス料金については使用量に応じての精算になります。

■当社指定保証会社加入必須

※初回保証料：賃料・共益費の50%～100%　更新保証料：1万円/年。

但し、保証会社によって保証料の増減あります。

■ペット（飼育の場合、敷金追加あり）■楽器相談（7時～22時　打楽器不可）



住みたい街ランキングで、常にランクインする「三軒茶屋エリア」 お洒落な街のイメージがありますが、商店街もあり、生活するのに大変便利なエリアです！

	賃料
205号室	80,000円

【アクセス】※乗車時間
電車：渋谷駅まで4分
バス：渋谷駅まで19分

UNITED ESTATE
FIDUCIARY RELATIONSHIP
ユナイテッド不動産 株式会社
United Estate Co.,Ltd.

社団法人　東京都宅地建物取引業協会
社団法人　全国宅地建物取引業協会
東京都知事(5)第76492号
取引態様：専任

〒105-0004東京都港区新橋1-18-21第一日比谷ビル3階
受託管理事業部
電話：03-3503-6080　FAX：03-3503-4061
担当：高橋

☆AD1ヵ月支給します。

物確・内見・入居申込は「リアルタイム」Web受付
ITANDI BB