

賃貸マンション

防音・楽器可・ペット可

風間マンション

東横線「学芸大学」駅 徒歩20分

田園都市線「三軒茶屋」駅 徒歩12分

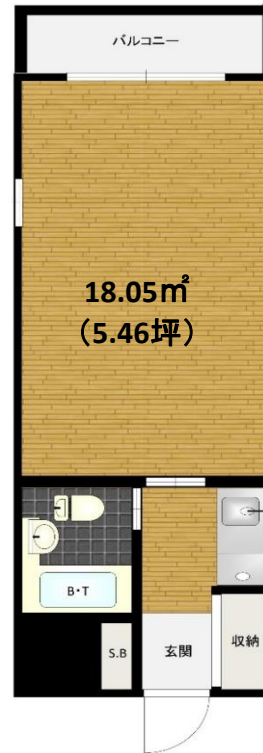
東急バス「日大前」下車徒歩1分、「世田谷観音」下車徒歩4分

物件概要

- 所在地：東京都世田谷区下馬三丁目31番16号
- 構造規模：鉄筋コンクリート造3階建
- 竣工：1987年3月
- 設備：オートロック/エアコン/インターフォン
/館内禁煙（喫煙所を除く）/コインランドリー
- 引渡し：即日
- 図面と現況が異なる場合は現況を優先致します

条件

- 共益費：7,000円 ■敷金：なし 礼金：1ヶ月 ■更新料：新賃料1ヶ月
- 普通賃貸借契約：2年間 ■1年以内解約違約金あり
- 指定火災保険加入義務（2年間：20,000円）
- 室内清掃費：44,000円（入居時・税込） ■鍵交換費：22,000円（入居時・税込）
- 水道代、ガス料金については使用量に応じての精算になります。
- 当社指定保証会社加入必須
- ※初回保証料：賃料・共益費の50%~100% 更新保証料：1万円/年。
但し、保証会社によって保証料の増減あります。
- ペット（飼育の場合、敷金追加あり） ■楽器相談（7時~22時 打楽器不可）



住みたい街ランキングで、常にランクインする「三軒茶屋エリア」お洒落な街のイメージがありますが、商店街もあり、生活するのに大変便利なエリアです！

【アクセス】※乗車時間
電車：渋谷駅まで4分
バス：渋谷駅まで19分



	賃料
205号室	79,000円



FIDUCIARY RELATIONSHIP
ユナイテッド不動産 株式会社
United Estate Co.,Ltd.

社団法人 東京都宅地建物取引業協会
社団法人 全国宅地建物取引業協会
東京都知事(5)第76492号
取引態様：専任

〒105-0004 東京都港区新橋1-18-21 第一日比谷ビル3階
受託管理事業部
電話：03-3503-6080 FAX：03-3503-4061
担当：高橋
★AD1ヵ月支給します。

物確・内見・入居申込は
「リアルタイム」Web受付
ITANDI BB

