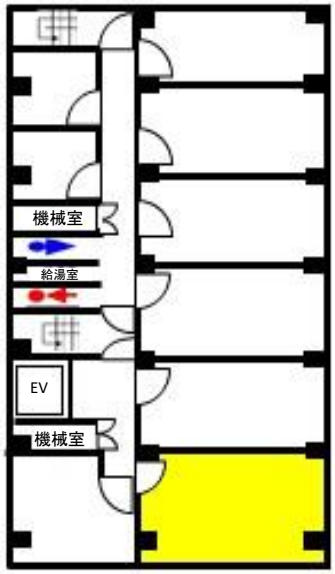
貸事務所

フリーレント1ヶ月

複数沿線・複数駅利用可　秋葉原・神田までのアクセス良好

52号室　50.90㎡（15.39坪）　月額賃料　146,205円　共益費込
別途消費税



52号室
50.90㎡

ACCESS

東京メトロ日比谷線「小伝馬町」駅徒歩3分
JR総武本線「馬喰町」駅徒歩3分
都営新宿線「馬喰横山町」駅徒歩3分

物件概要

■物件名：共同ビル（小伝馬町）
■所在地：東京都中央区日本橋小伝馬町16-8
■構造規模：鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根10階建
■竣工：1968年2月（1986年11月大規模修繕工事実施済み）
■引渡し：4月下旬

条件

■定期借家契約2年　■再契約可　再契約手数料：新賃料の1ヶ月分
■保証金：賃料の4ヶ月分　■水道料金：200円/坪（税別）　■1年以内解約違約金あり
■指定火災保険加入義務
■指定保証会社加入必須
※初回保証料：月額総賃料の1ヶ月分　更新保証料：月額総賃料の10%～/年。但し、保証会社によって保証料の増減有

設備

■個別空調（時間制限あり）【運転時間　平日8:30～18:00　土曜日8:30～17:00　日曜日・祝日 利用不可】
■24時間機械警備　■エレベーター：2基　■男女別・ウォシュレットトイレ付　■光ファイバー導入済み

諸条件ご相談ください！

■図面と現況が異なる場合は現況を優先致します

UNITED ESTATE
FIDUCIARY RELATIONSHIP
ユナイテッド不動産 株式会社
United Estate Co.,Ltd.

社団法人　東京都宅地建物取引業協会
社団法人　全国宅地建物取引業協会
東京都知事（5）第76492号
取引態様：貸主

☆AD1ヶ月支給☆

〒105-0004東京都港区新橋1-18-21第一日比谷ビル3階　インベスト事業部
電話：03-3503-6080　FAX：03-3503-4061
担当：林　080-3382-2126