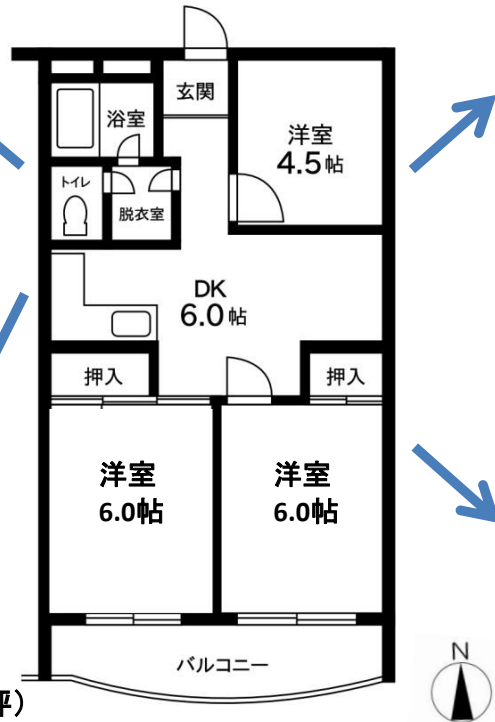


●201・301号室：117,000円
 ●205号室：115,000円
 ■共益費：6,000円（全部屋一律）



広々としたキッチン♪



52.00㎡(15.73坪)



南向きの明るい洋室



物件概要 マロンパレス

- 所在地：東京都杉並区下井草1-29-4
- 構造規模：鉄筋コンクリート造3階建 ■竣工：S58年3月
- 設備：バス・トイレ別/室内洗濯機置場/給湯/収納/バルコニー/光ファイバー
- 引渡：201号室 - 2月下旬 / 205号室 - 2月中旬 / 301号室 - 3月下旬
- 図面と現況が異なる場合は現況を優先致します

条件

- 敷金：なし ■礼金：なし
- 退去時クリーニング費：70,000円(契約時・税別)
- 鍵交換費：20,000円(契約時・税別)
- 更新料：新賃料の1ヶ月分 ■普通賃貸借契約：2年間
- ペット飼育の場合：礼金1ヶ月追加
- 駐車場：屋根なし 18,000円(月額・税別) 屋根あり 20,000円(月額・税別)
- バイク駐輪：3,000円(月額・税別)
- 1年以内解約違約金あり
- 指定火災保険加入義務（2年間：20,000円）
- 当社指定保証会社加入必須
- ※初回保証料：賃料・共益費の50%～100% 更新保証料：1万円/年。
但し、保証会社によって保証料の増減あり



案内図

●敷金／礼金なしで初期費用が抑えられます！
 ●ペット飼育ご相談下さい！！



FIDUCIARY RELATIONSHIP
 ユナイテッド不動産 株式会社
 United Estate Co.,Ltd.

社団法人 東京都宅地建物取引業協会
 社団法人 全国宅地建物取引業協会
 東京都知事(5)第76492号
 取引態様：専任

〒105-0004東京都港区新橋1-18-21第一日比谷ビル3階
 受託管理事業部
 電話：03-3503-6080 FAX:03-3503-4061
 担当：石井
 ☆AD1ヶ月支給☆ ※消費税・振込手数料はご負担下さい