

# 川瀬コーポラス

## 202・204・303号室

京王線「千歳烏山」駅 バス5分  
京王井の頭線「吉祥寺」駅 バス18分

「北野水無」停 徒歩42m



### 【物件概要】

全部屋 43.47㎡

- ◆物件名：川瀬コーポラス
- ◆所在地：東京都世田谷区北烏山7-30-25
- ◆構造：鉄筋コンクリート造陸屋根3階建
- ◆竣工：昭和56年7月築 ◆引渡：3月下旬
- ◆間取り：2LDK ◆面積：43.47㎡
- ◆室内設備：バス・トイレ別/無料駐輪場（原付OK）  
エアコン/独立洗面台/室内洗濯機置き場/インターホン  
インターネット光回線引込済

202・204号室

303号室

賃料:80,000円 賃料:81,000円

共益費:5,000円

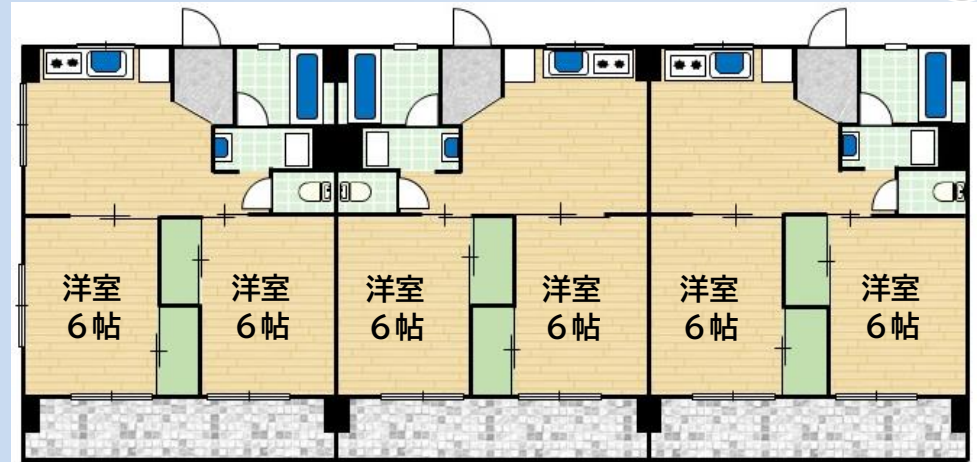
共益費:5,000円

角部屋

204号室

303号室

202号室



※ 図面と現況が異なる場合は現況を優先します

NEW!!

フローリング  
ウォシュレットトイレ  
新品浴槽  
最新キッチン

### 【条件】

- ◆契約期間：定期建物賃貸借契約2年
- ◆敷金：1ヶ月分 ◆礼金：なし
- ◆再契約料：新賃料の1ヶ月分
- ◆敷地内駐車場有り（税抜12,000円/月）
- ◆敷地内バイク置場（税抜2,000円/月）
- ◆指定火災保険加入義務（20,000円～/2年毎）
- ◆指定賃貸保証会社加入必須  
（※初回保証料：月額総賃料の50%～更新保証料あり  
保証会社によって保証料の増減がございます）
- ◆1年以内解約違約金あり
- ◆入居時鍵交換費（税抜15,000円～）
- ◆諸条件ご相談ください



**FIDUCIARY RELATIONSHIP**  
ユナイテッド不動産 株式会社  
United Estate Co.,Ltd.

社団法人 東京都宅地建物取引業協会  
社団法人 全国宅地建物取引業協会  
東京都知事(5)第76492号  
取引態様:貸主

〒105-0004 東京都港区新橋1-18-21第一日比谷ビル3階  
電話:03-3503-6090 FAX:03-3503-6099  
担当:佐藤 祐也 TEL:080-7794-1539

AD 2ヶ月

収益物件ご紹介ください!