

都営三田線「内幸町」駅 徒歩1分  
JR山手線「新橋」徒歩5分

# 宮川ビル4階 (33.06㎡)

賃料 **100,000円** 別途消費税



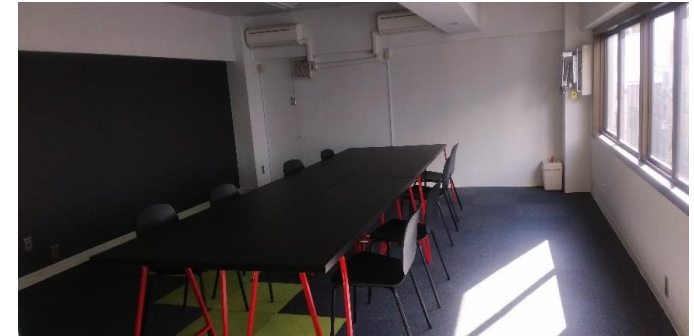
【所在】  
東京都港区西新橋1-16-14

【建物】  
構造:RC造 地下1階付5階建 竣工:1964年1月  
専有面積:33.06㎡(約10.00坪)  
トイレ場所:共用部 ※モニター付きインターホン、エアコン2台付

【賃貸条件】  
保証金:賃料の4ヶ月分(償却1か月) 礼金:1か月  
定期建物賃貸借契約:2年間 再契約料:新賃料の1ヶ月分  
1年以内解約違約金あり  
共用部固定水道代:月額1,500円/税別  
鍵交換費:16,500円~(入居時・税別)  
指定火災保険加入義務(2年間:20,000円~)  
当社指定保証会社加入必須  
※初回保証料:月額総賃料の1ヶ月分 更新保証料あり  
但し、保証会社によって保証料の増減あり  
入居日:即日  
諸条件ご相談ください!

スタートアップ企業様向け

・家具付き事務所



※図面・写真と現況が異なる場合は現況を優先致します。



**FIDUCIARY RELATIONSHIP**  
ユナイテッド不動産 株式会社  
United Estate Co.,Ltd.

社団法人 東京都宅地建物取引業協会  
社団法人 全国宅地建物取引業協会  
東京都知事 (5) 第76492号  
取引態様:貸主

**AD2ヶ月(FR変更可能)**  
振込手数料はご負担ください

東京都杉並区高円寺北2-22-2 BBBKoenji1階  
電話:03-6265-5920 FAX:03-6265-592 担当:佐藤

物確・内見・入居申込は  
「リアルタイム」Web受付

ITANDI BB

1 ITANDI BBにアクセス  
2 この物件を検索  
3 内見/申込ボタンを押すだけ  
※初回は宅建業者電話番号を2回目にWebでログインで  
物件確認・内見予約・入居申込がすべてこの画面から完了!  
※「Webから」または「申込書」でお手続きいただけます。



https://bakkan.com/