

# 賃事務所

JR「渋谷」駅 徒歩11分

京王井の頭線「神泉」駅 徒歩4分



## 第5岡崎ビル 3階

賃料 **140,000**円(税込:154,000円)

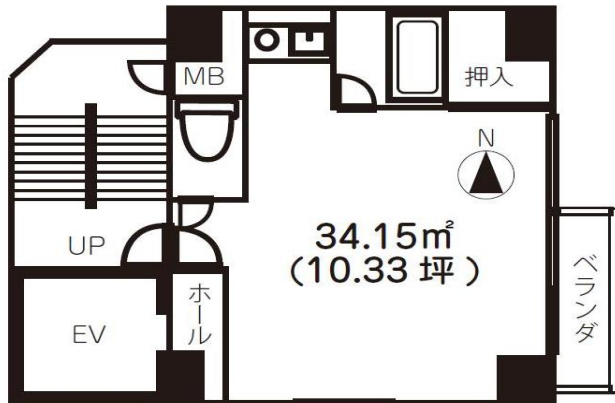
共益費 **5,000**円(税込:5,500円)

### 【物件概要】

■第5岡崎ビル ■所在地：東京都渋谷区神泉町10-2 ■構造規模：鉄筋コンクリート造地下1階地上5階建 ■竣工：昭和62年9月 ■設備：インターホン/エアコン/インターネット/外壁タイル張り/24時間使用可能/エレベーター（2019年リニューアル済）

### 【条件】

■敷金：賃料の6ヶ月分（保証会社へ加入の場合は賃料の4ヶ月分）  
■指定火災保険加入義務 ■別途水道光熱費負担あり  
■定期借家契約：2年間  
■再契約：相談可（手数料：新賃料の1ヵ月分） ■引渡し：2020年3月下旬  
※初回保証料：賃料・共益費の100% 更新保証委託料：月額総賃料の10%~/年。  
保証会社によって初回保証料・更新保証料の増減有



**FIDUCIARY RELATIONSHIP**

ユナイテッド不動産 株式会社  
United Estate Co.,Ltd.

社団法人 東京都宅地建物取引業協会  
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会  
東京都知事(5)第76492号  
取引態様:専任

〒105-0004東京都港区新橋1-18-21第一日比谷ビル3階  
受託管理事業部

電話:03-3503-6080 FAX:03-3503-4061

担当:渡邊