

賃貸マンション

京王線「聖蹟桜ヶ丘」駅 徒歩17分

京王バス「春日神社」下車 徒歩1分

# ファミリー桜ヶ丘 406号室

## 賃料 85,000 円 管理費 6,000 円

【所在】東京都多摩市連光寺3-37-3

【建物】

構造:RC 地上5階 所在階4階、竣工:1995年8月  
専有面積:55.40㎡ 間取り:2LDK 東向き

【賃貸条件】

敷金:賃料の1ヶ月分 礼金:なし 普通賃貸借契約:2年間  
敷地内駐車場空きあり:月額11,000円(税込)  
更新料:新賃料の1ヶ月分 1年以内解約違約金あり 入居日:2021年9月下旬頃  
償却:賃料の1ヶ月分 鍵交換費:22,000円(入居時・任意)  
指定火災保険加入義務(2年間:20,000円)  
当社指定保証会社加入必須  
※初回保証料:月額総賃料の50%~ 更新保証料:1万円/年。但し、保証会社によって保証料の増減あり

【設備】

バストイレ別/独立洗面台/室内洗濯機置場/駐輪場/エアコン(1基)/エレベーター/テレビアホン  
★敷地内に自動販売機設置有り★ ★無料インターネット導入(10Mbps)★



【自然豊かな公園多数あり】  
映画やドラマのロケ地で有名な公園や自然豊かな公園が周辺に多数あります。  
オンとオフのメリハリがしっかりと取れるエリアになっています!

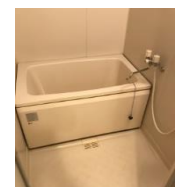
【LIFE INFORMATION】

- カレーハウスCoCo壱番屋 5分
- サンリ薬局 4分
- びっくりドンキー 8分
- 多摩中央病院 9分
- 多摩市立連光寺小学校 5分
- 多摩市立多摩中学校 15分
- 桜ヶ丘公園 4分
- ファミリーマート 8分

室内



2LDK  
55.40㎡



—おすすめポイント—

- ・子育てエリアにお勧め(小学校・公園・スーパー至近)
- ・東向きで日当たり良好

★敷地内空き駐車場あり★

案内図

※図面・写真と現況が異なる場合は現況を優先致します。



FIDUCIARY RELATIONSHIP

ユナイテッド不動産 株式会社  
United Estate Co.,Ltd.

社団法人 東京都宅地建物取引業協会  
社団法人 全国宅地建物取引業協会  
東京都知事 (5) 第76492号  
取引態様:専任

★AD200%★

※消費税・振込手数料はご負担ください  
※担当者ボーナス(商品券)に振替可  
※ADをフリーレントへ変更可

東京都港区新橋1-18-21第一日比谷ビル3階  
電話:03-3503-6080 担当:金光

物件・内見・入居申込はリアルタイム Web受付 ITANDI BB

- 1 ITANDI BBにアクセス
- 2 この物件を検索
- 3 内見・申込ボタンを押すだけ

※詳細は専用アプリ「ITANDI BB」をダウンロードしてください。iPhone/Android/Windows/PC対応。ITANDI BBは株式会社「ITANDI」が運営しています。