

貸店舗

# 宮川ビル

地下一階 (30.69㎡)

賃料 **180,000円**

共益費 **20,000円**

各別途消費税

交通: 都営三田線「内幸町」駅 徒歩**1分** JR山手線「新橋」駅 徒歩**5分**



【所在】  
東京都港区西新橋1-16-14

【建物】  
構造: RC造 地下1階付5階建 所在階地下1階、竣工: 1964年1月  
専有面積: 30.69㎡(約9.28坪)  
トイレ場所: 共用部

【賃貸条件】  
保証金: 賃料の8ヶ月分 礼金: なし  
定期建物質貸借契約: 2年間 再契約料: 新賃料の1ヶ月分  
1年以内解約違約金あり  
固定水道代: 月額25,000円/税別 (メーター設置相談可)  
鍵交換費: 16,500円~(入居時・税別)  
指定火災保険加入義務  
当社指定保証会社加入必須  
※初回保証料: 月額総賃料の1ヶ月分 更新保証料あり  
但し、保証会社によって保証料の増減あり  
入居日: 即日  
  
諸条件ご相談ください!(店舗利用可 条件別途)

大人気エリア  
内幸町徒歩1分  
新橋徒歩5分  
好立地物件

事務所利用OK  
※条件別途  
即入居OK  
諸条件ご相談下さい!

Bar  
スナック  
軽飲食  
カラオケetc...  
  
その他業種



※図面・写真と現況が異なる場合は現況を優先致します。



**FIDUCIARY RELATIONSHIP**  
ユナイテッド不動産 株式会社  
United Estate Co., Ltd.

社団法人 東京都宅地建物取引業協会  
社団法人 全国宅地建物取引業協会  
東京都知事 (5) 第76492号

東京都杉並区高円寺北2-22-2BBBKoenji1階  
電話: 03-6265-5920 FAX: 03-6265-5921  
担当: 伊藤 080-8900-0896

**AD1ヶ月** 振込手数料はご負担ください