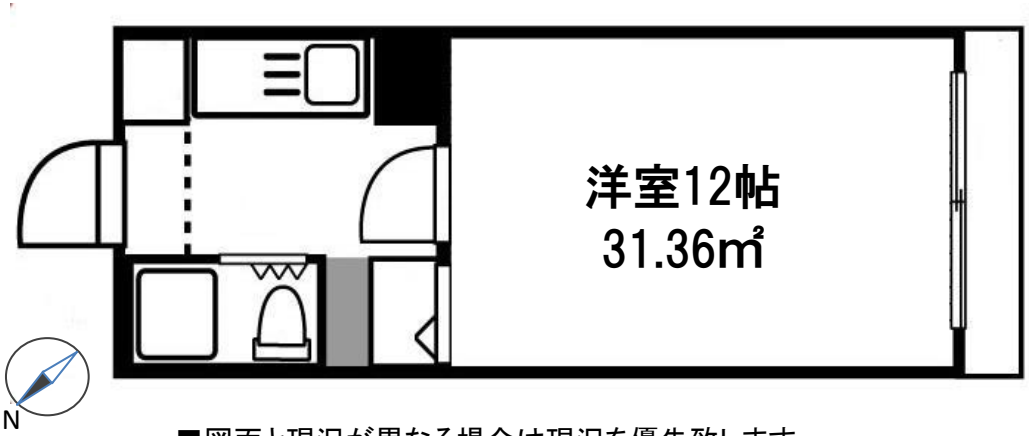
賃貸マンション 大江戸線・副都心線 「東新宿」 駅徒歩3分　ＪＲ山手線「新大久保」駅徒歩10

エクセルフォルム東新宿304・403号室　95,000円（共益費：5,000円）



■図面と現況が異なる場合は現況を優先致します。

現地案内図

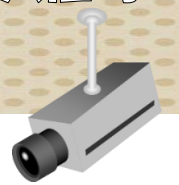
物件概要

■所在地：新宿区大久保1-1-30　■構造規模：鉄筋コンクリート造陸屋根5階建
■竣　工：昭和47年9月　■設　備：エアコン/給湯/屋外洗濯機置場/Bフレッツ
■引　渡：304号室/1月上旬　403号室/1月下旬

条件

■礼金：賃料の1ヶ月分　■敷金：賃料の1ヶ月分　■クリーニング費用：50,000円（契約時・税別）
■鍵交換費：20,000円（契約時・税別）　■更新料：新賃料1ヶ月分
■普通賃貸借契約：2年間　■火災保険加入必須（2年間：20,000円）
■保証会社加入義務
※初回保証料：初回保証料：月額総賃料の50%～100%　更新保証料あり。
　但し、保証会社によって初回保証料・更新保証委託料の増減がございます。
※外国籍の方は初回保証料：月額総賃料の60%＋3,000円＋月額2,000円

➡角部屋で陽当たり良好
➡ 新宿・大久保駅が徒歩圏内！
➡ 外国籍の方のご入居・2人入居可！！
➡ 防犯カメラ設置



UNITED ESTATE FIDUCIARY RELATIONSHIP
FIDUCIARY RELATIONSHIP
ユナイテッド不動産 株式会社
United Estate Co.,Ltd.

社団法人　東京都宅地建物取引業協会
社団法人　全国宅地建物取引業協会
東京都知事（5）第76492号
取引態様：専任

〒105-0004東京都港区新橋1-18-21第一日比谷ビル3階
受託管理事業部
電話：03-3503-6080　ＦＡＸ：03-3503-4061
担当：矢野

AD1ヶ月
※振込手数料はご負担下さい