

# 賃貸マンション

## 都営新宿線『曙橋』駅 徒歩8分

### 305号室 (55.08㎡ 2DK)

### 賃料 140,000 円

### 共益費 8,000 円

【物件名】 セイショウ・ヴィレッジ  
 【所在地】 新宿区住吉町14-4  
 【建物】 構造：RC造陸屋根5階建 竣工：昭和53年2月

【賃貸条件】  
 敷金：2ヶ月 償却：1ヶ月分 礼金：無し  
 定期借家契約2年間 再契約手数料：新賃料の1ヶ月分  
 1年未満短期解約違約金あり  
 解約予告期間：2ヶ月  
 鍵交換費用（退去時）：20,000円（税別）  
 指定火災保険加入義務：2年毎 20,000円  
 指定保証会社加入必須：月額総賃料の50%～ 1年毎更新保証料有  
 ※保証会社によって保証料の増減がございます  
 引渡し：10月下旬



※ 図面と現況が異なる場合は現況を優先します。

※諸条件ご相談ください

**フリーレント1ヶ月分**

- ★TVモニター付インターフォン
- ★エアコン
- ★室内洗濯機置場
- ★温水洗浄便座
- ★EVあり物件
- ★無料駐輪場

**Room Share OK**



**FIDUCIARY RELATIONSHIP**  
 ユナイテッド不動産 株式会社  
 United Estate Co.,Ltd.

社団法人 東京都宅地建物取引業協会  
 社団法人 全国宅地建物取引業協会  
 東京都知事(5)第76492号  
 取引態様：貸主

〒105-0004 東京都港区新橋1-18-21第一日比谷ビル3階  
 電話：03-3503-6080 FAX：03-3503-4061  
 担当：林 (080-3382-2126)

**AD1.5ヶ月分 振込手数料はご負担ください**