

# — 宮本マンション富士 —

都営大江戸線「練馬春日町」駅 徒歩9分

## 【物件概要】

- ◆所在地：東京都練馬区高松1-38-19
- ◆構造：RC 造陸屋根3階建
- ◆竣工：1984年4月築 ◆引渡：即時
- ◆間取り：3LDK ◆面積：52.40㎡
- ◆設備：エアコン 敷地内駐車場あり

無料駐輪場あり



練馬小学校・練馬中学校 徒歩6～7分  
 近隣幼稚園・保育園 多数あり 徒歩6～8分  
 スーパーマルエツ 徒歩3分  
 駅前 郵便局・春日町図書館 他

— 108号室 —

賃料：97,000円 共益費：3,000円

フリーレント  
1ヶ月



— 306号室 —

賃料：102,000円 共益費：3,000円

## 【条件】

- ◆契約期間：定期建物賃貸借契約2年
- ◆敷金：2ヶ月分 ◆償却：1ヶ月分 ◆礼金：なし
- ◆再契約料：新賃料の1ヶ月分
- ◆建物内駐車場有り（税抜15,000円/月）
- ◆指定火災保険加入義務（20,000円～/2年毎）
- ◆指定賃貸保証会社加入必須  
 （※初回保証料：月額総賃料の50%～更新保証料あり  
 保証会社によって保証料の増減がございます）
- ◆1年以内解約違約金あり
- ◆入居時鍵交換費（税抜15,000円～）
- ◆諸条件ご相談ください



3LDK 52.40㎡



※ 図面と現況が異なる場合は現況を優先します



**FIDUCIARY RELATIONSHIP**  
 ユナイテッド不動産 株式会社  
 United Estate Co., Ltd.

社団法人 東京都宅地建物取引業協会  
 社団法人 全国宅地建物取引業協会  
 東京都知事(5)第76492号  
 取引態様：貸主

**AD1ヶ月**

〒105-0004 東京都港区新橋1-18-21第一日比谷ビル3階  
 電話：03-3503-6090 FAX：03-3503-6099  
 担当：林 080-3382-2126