

# 貸事務所

# フリーレント1ヶ月

複数沿線・複数駅利用可 新宿・渋谷までのアクセス良好

107号室

賃料 **148,000円**

共益費 **12,000円**

各別途消費税



107号室  
32.74㎡  
(9.90坪)

床 フロアタイル  
トイレ・洗面台 新品  
ミニキッチン 新設  
IHコンロ 新設

■図面と現況が異なる場合は現況を優先致します

## ACCESS

総武中央線「千駄ヶ谷」駅 徒歩4分  
大江戸線「国立競技場」駅 徒歩5分  
副都心線「北参道」駅 徒歩7分

## 物件概要

■物件名:ニュー千駄ヶ谷マンション  
■所在地:東京都渋谷区千駄ヶ谷1-28-8 ■構造規模:RC造5階建地下1階  
■竣工:昭和53年4月 ■引渡し:相談

## 条件

■保証金:賃料の5ヶ月分 ■礼金:なし  
■定期借家契約:2年間 ■1年以内解約違約金あり ■指定火災保険加入義務  
■指定保証会社加入必須  
※初回保証料:月額総賃料の1ヶ月分 更新保証料:月額総賃料の10%~/年  
但し、保証会社によって保証料の増減有

## 設備

■エレベーター / 敷地内駐車場有 月額45,000円(別途消費税) 詳細お問い合わせください



FIDUCIARY RELATIONSHIP

ユナイテッド不動産 株式会社  
United Estate Co.,Ltd.

社団法人 東京都宅地建物取引業協会  
社団法人 全国宅地建物取引業協会  
東京都知事(5)第76492号  
取引態様:貸主

☆AD1.5ヶ月支給☆

※消費税・振込手数料はご負担ください

〒166-0002 東京都杉並区高円寺北2-22-2 BBBKoenji 1階 インベスト事業部

電話:03-6265-5920 FAX:03-6265-5921

担当:林 080-3382-2126