

# 貸事務所



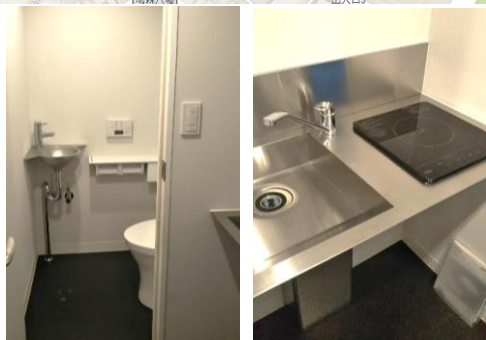
## フリーレント1ヶ月

複数沿線・複数駅利用可 新宿・渋谷までのアクセス良好

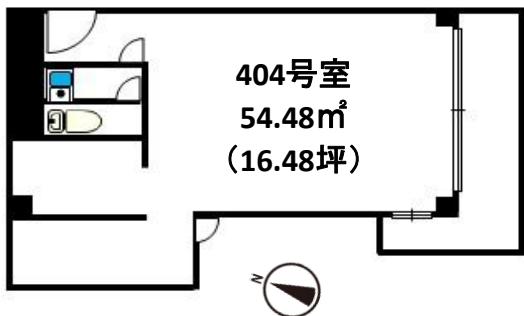
404号室

賃料 245,000円 共益費 20,000円

各別途消費税



床 フロアタイル  
トイレ・洗面台 新品  
ミニキッチン 新設  
IHコンロ 新設



404号室  
54.48㎡  
(16.48坪)

■ 図面と現況が異なる場合は現況を優先致します

### ACCESS

総武中央線「千駄ヶ谷」駅 徒歩4分  
大江戸線「国立競技場」駅 徒歩5分  
副都心線「北参道」駅 徒歩7分

### 物件概要

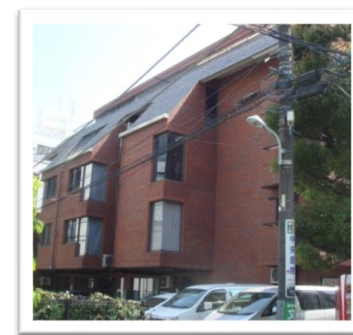
- 物件名: ニュー千駄ヶ谷マンション
- 所在地: 東京都渋谷区千駄ヶ谷1-28-8
- 構造規模: RC造5階建地下1階
- 竣工: 昭和53年4月
- 引渡し: 即日

### 条件

- 保証金: 賃料の5ヶ月分
  - 礼金: なし
  - 定期借家契約: 2年間
  - 1年以内解約違約金あり
  - 指定火災保険加入義務
  - 指定保証会社加入必須
- ※ 初回保証料: 月額総賃料の1ヶ月分 更新保証料: 月額総賃料の10%~/年  
但し、保証会社によって保証料の増減有

### 設備

- エレベーター / 敷地内駐車場あり 月額45,000円(別途消費税) 詳細はお問い合わせください。



FIDUCIARY RELATIONSHIP  
ユナイテッド不動産 株式会社  
United Estate Co., Ltd.

社団法人 東京都宅地建物取引業協会  
社団法人 全国宅地建物取引業協会  
東京都知事(5)第76492号  
取引態様: 貸主

☆AD1.5ヶ月支給☆  
※消費税・振込手数料はご負担ください

〒105-0004 東京都港区新橋1-18-21 第一日比谷ビル3階 インベスト事業部  
電話: 03-3503-6080 FAX: 03-3503-4061  
担当: 林 080-3382-2126