



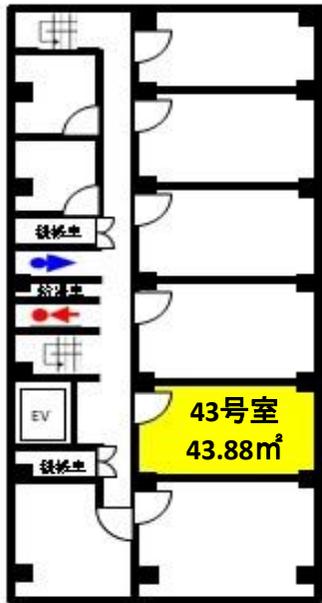
# フリーレント2ヶ月

複数沿線・複数駅利用可 秋葉原・神田までのアクセス良好

43号室 43.88㎡ (13.27坪)

月額賃料 119,430円 共益費込

別途消費税



## ACCESS

東京メトロ日比谷線「小伝馬町」駅徒歩3分  
JR総武本線「馬喰町」駅徒歩3分 都営新宿線「馬喰横山町」駅徒歩3分

## 物件概要

- 物件名: 共同ビル(小伝馬町)
- 所在地: 東京都中央区日本橋小伝馬町16-8 ■構造規模: 鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根10階建
- 竣工: 1968年2月(1986年11月大規模修繕工事実施済み) ■引渡し: 11月上旬

## 条件

- 定期借家契約2年 ■再契約可 再契約手数料: 新賃料の1ヶ月分
- 保証金: 賃料の3ヶ月分 ■定期借家契約: 2年間 ■水道料金: 200円/坪(税別) ■1年以内解約違約金あり
- 指定火災保険加入義務
- 指定保証会社加入必須

※初回保証料: 月額総賃料の1ヶ月分 更新保証料: 月額総賃料の10%~/年。但し、保証会社によって保証料の増減有

## 設備

- 全館空調【運転時間 平日8:30~18:00 土曜日8:30~17:00
- 24時間機械警備 ■エレベーター: 2基 ■男女別・ウォシュレットトイレ付 ■光ファイバー導入済み



室内イメージ



室内イメージ

■図面と現況が異なる場合は現況を優先致します

諸条件ご相談ください!



FIDUCIARY RELATIONSHIP  
ユナイテッド不動産 株式会社  
United Estate Co.,Ltd.

社団法人 東京都宅地建物取引業協会  
社団法人 全国宅地建物取引業協会  
東京都知事(5)第76492号  
取引態様: 貸主

☆AD1ヶ月支給☆

〒105-0004東京都港区新橋1-18-21第一日比谷ビル3階 インベスト事業部  
電話: 03-3503-6080 FAX: 03-3503-4061  
担当: 林 080-3382-2126