



貸事務所

# 江藤ビル

「新橋」徒歩1分

貸室・共用部リフォーム  
2019年6月完成

【物件概要】

- ◆所在地：新橋3-21-2
- ◆構造：RC造陸屋根地下1階付5階建
- ◆竣工：昭和47年4月

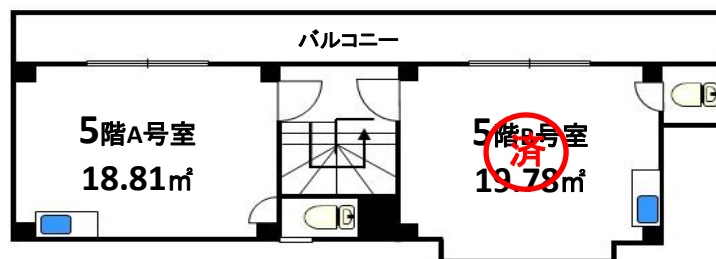
【条件】

- ◆定期建物賃貸借契約2年
- ◆保証金：5ヶ月
- ◆礼金：無し ◆再契約料：新賃料の1ヶ月分
- ◆指定火災保険加入義務（20,000円～/2年）
- ◆指定保証会社加入必須  
（月額総賃料の1ヶ月分～更新保証料あり  
保証会社によって保証料の増減あり）
- ◆1年未満解約違約金あり
- ◆入居時鍵交換代（税込16,500円～）
- ◆諸条件ご相談ください！  
（店舗利用可 条件別途）



※ 各共益費込 別途消費税

4階	B号室	128,000円
----	-----	----------



5階	A号室	90,909円
----	-----	---------



※ 図面と現況が異なる場合は現況を優先します

フリーレント1ヶ月分  
即入居OK  
店舗相談可

※ 条件別途



**FIDUCIARY RELATIONSHIP**  
ユナイテッド不動産 株式会社  
United Estate Co.,Ltd.

社団法人 東京都宅地建物取引業協会  
社団法人 全国宅地建物取引業協会  
東京都知事(5)第76492号  
取引態様：貸主

**AD1ヶ月分**

消費税・振込手数料はご負担ください

〒105-0004 東京都港区新橋1-18-21第一日比谷ビル3階  
電話：03-3503-6080 FAX：03-3503-4061  
担当：林 080-3382-2126