



貸事務所

# 江藤ビル

「新橋」 徒歩1分

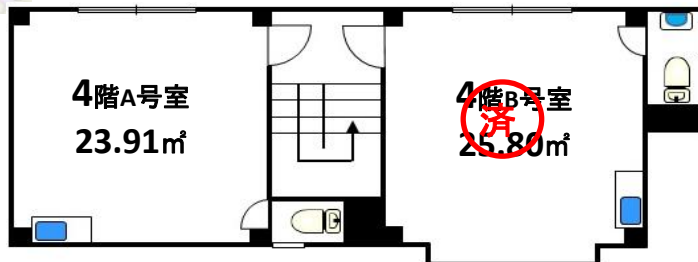
貸室・共用部リフォーム  
2019年6月完成

### 【物件概要】

- ◆所在地：新橋3-21-2
- ◆構造：RC造陸屋根地下1階付5階建
- ◆竣工：昭和47年4月

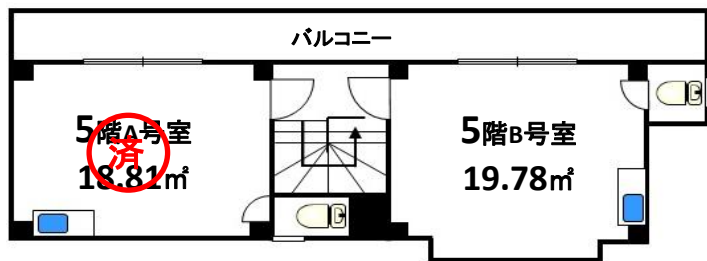
### 【条件】

- ◆定期建物賃貸借契約2年
- ◆保証金：4ヶ月
- ◆礼金：無し ◆再契約料：新賃料の1ヶ月分
- ◆指定火災保険加入義務（20,000円~/2年）
- ◆指定保証会社加入必須  
（月額総賃料の1ヶ月分～更新保証料あり  
保証会社によって保証料の増減あり）
- ◆1年未満解約違約金あり
- ◆入居時鍵交換代（税込16,500円～）
- ◆諸条件ご相談ください！  
（店舗利用可 条件別途）



4階 ※ 各消費税込

A号室 **132,000円**  
共益費22,000円



5階

B号室 **99,000円**

※ 図面と現況が異なる場合は現況を優先します



5階B号室即入居OK  
店舗相談可

※ 条件別途



FIDUCIARY RELATIONSHIP

ユナイテッド不動産 株式会社  
United Estate Co.,Ltd.

社団法人 東京都宅地建物取引業協会  
社団法人 全国宅地建物取引業協会  
東京都知事(5)第76492号  
取引態様:貸主

〒166-0002 東京都杉並区高円寺北2-22-2 BBB高円寺1階  
電話:03-6265-5920 FAX:03-6265-5921  
担当:佐藤

※振込手数料はご負担ください

4階A号室AD2ヶ月・5階B号室AD3ヶ月共にFR変更可