



貸事務所

江藤ビル

「新橋」 徒歩1分

貸室・共用部リフォーム
2019年6月完成

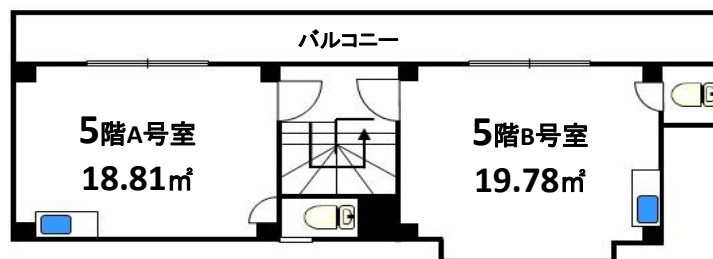
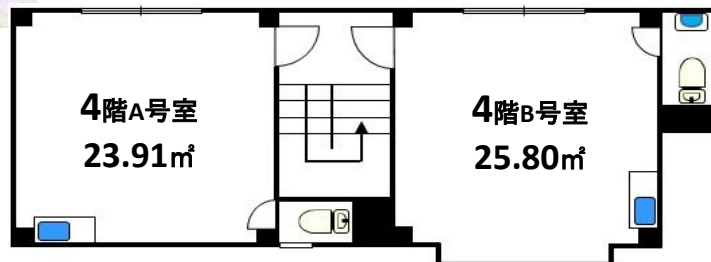
※ 各別途消費税 共益費込

【物件概要】

- ◆所在地：新橋3-21-2
- ◆構造：RC造陸屋根地下1階付5階建
- ◆竣工：昭和47年4月

【条件】

- ◆定期建物賃貸借契約2年
- ◆保証金：5ヶ月 ◆償却：1ヶ月分
- ◆礼金：無し ◆再契約料：新賃料の1ヶ月分
- ◆指定火災保険加入義務（20,000円～/2年）
- ◆指定保証会社加入必須
（月額総賃料の1ヶ月分～更新保証料あり
保証会社によって保証料の増減あり）
- ◆1年未満解約違約金あり
- ◆入居時鍵交換代（税込16,200円～）
- ◆諸条件ご相談ください！
（店舗利用可 条件別途）



4階

A号室 140,000円
B号室 150,000円

5階

A号室 100,000円
B号室 100,000円



※ 図面と現況が異なる場合は現況を優先します

フリーレント1ヶ月分
即入居OK
店舗相談可

※ 条件別途



FIDUCIARY RELATIONSHIP
ユナイテッド不動産 株式会社
United Estate Co., Ltd.

社団法人 東京都宅地建物取引業協会
社団法人 全国宅地建物取引業協会
東京都知事(5)第76492号
取引態様:貸主

AD1ヶ月分

〒105-0004 東京都港区新橋1-18-21第一日比谷ビル3階
電話:03-3503-6090 FAX:03-3503-6099
担当:小島 mail:kojima@unitedestate.co.jp

収益物件ご紹介下さい！