

新築マンション 2019年5月末竣工

東京外口日比谷線「三ノ輪」駅 徒歩7分

# Neko PREGIO RYUSEN

～ネコと楽しく暮らせるマンションできました～

物件概要 Neko PREGIO RYUSEN (ネコプレジオリュウセン)

- 所在地: 東京都台東区竜泉3-3-4
- 構造規模: 木造3階建て ■竣工: 2019年5月末(予定) ■引渡: 101号室 即日 / 201号室 1月中旬
- 設備: IH、インターネット無料 / バストイレ別 / 浴室乾燥機 / オートロック / 防犯シャッター付き窓 / 宅配BOX
- 猫向け設備: 猫用トイレスペース(ペットドア・換気あり) / ネコのひっかき傷に強い壁 / チャイルドロック / タイマー付き照明 / 猫用警備小窓 / キャットウォーク梁(3階のみ)

## 条件

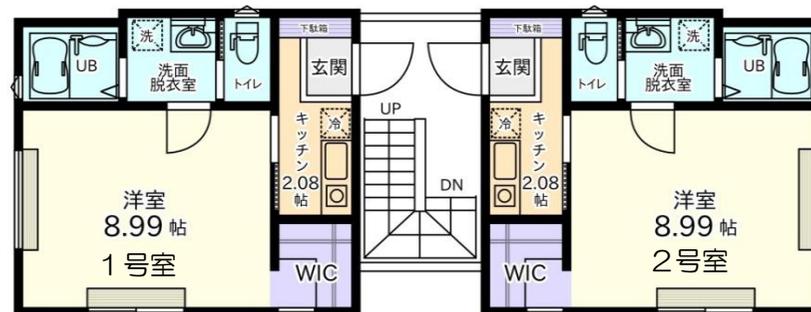
- 敷金: 賃料の1ヶ月分 ■礼金: 賃料の1ヶ月分
- 定期借家契約: 2年間 ■再契約手数料: 新賃料の1ヶ月
- 室内クリーニング費(退去時・税別): 40,000円 ■当社指定火災保険加入義務(2年間: 2万円)
- 当社指定保証会社加入必須

※初回保証料: 月額総賃料の50%～ 更新保証委託料: 1万円～ / 年。  
但し、保証会社により保証料の増減がございます。

## 🐾賃料表🐾 【各部屋: 共益費 5,000円】

101	201	301
92,000円 28.20㎡	94,000円 28.20㎡	契約済
102	202	302
契約済	契約済	契約済

- 図面と現況が異なる場合は現況を優先致します
- 3匹目は別途申請。経験や健康管理状態など考慮の上決定



猫と快適に暮らせる設備充実しています！  
都内賃貸でネコ可の物件は大変貴重です！

■猫2匹まで飼育OK(3匹目は要相談)



アクセス良好です！  
北千住駅 4分  
上野駅 4分  
秋葉原駅 7分



**FIDUCIARY RELATIONSHIP**  
ユニテッド不動産 株式会社  
United Estate Co., Ltd.

社団法人 東京都宅地建物取引業協会  
社団法人 全国宅地建物取引業協会  
東京都知事 (5) 第76492号  
取引態様: 専任

★AD1.5ヶ月★

〒105-0004 東京都港区新橋1-18-21 第一日比谷ビル3階  
受託管理事業部  
TEL: 03-3503-6080 FAX: 03-3503-4061  
担当: 矢野  
※消費税・振込手数料はご負担ください