

# FOR RENT 事務所・倉庫

「鹿浜橋」 徒歩1分 「王子駅」 バス11分 「赤羽駅」 バス18分

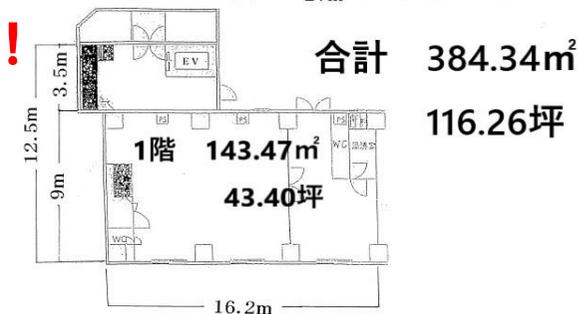
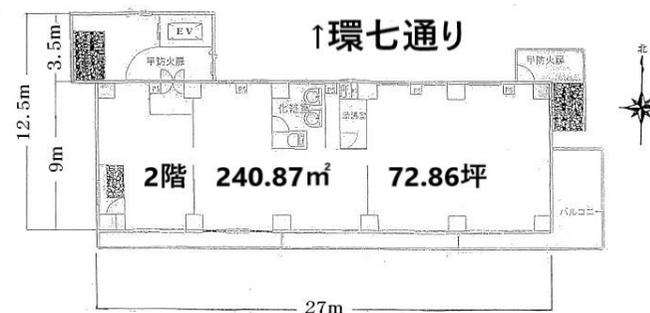
## 第3さくらコーポ 1,2階

### 物件概要

- 所在地: 東京都足立区鹿浜1-9-11
- 構造規模: 鉄筋コンクリート造陸屋根8階建 1, 2階
- 竣工: 昭和54年2月
- 設備: 1~2各階トイレ、給湯室/エレベーター/1階から2階へ内階段あり  
建物前駐車場2台
- 引渡し: 即日

### 条件

- 敷金: 賃料の5ヶ月分 ■礼金: 賃料の1ヶ月分
- 普通賃貸借契約: 2年間 ■再契約料: 新賃料の1ヶ月分
- 1年以内の解約違約金有り(賃料の1ヶ月分) ■解約予告: 3ヶ月前
- 指定火災保険加入必須(2年間)
- 指定保証会社加入必須
- ※初回保証料: 総額家賃の1ヶ月分 更新保証委託料: 総額賃料の10%  
但し、保証会社によって初回保証料・更新保証委託料の増減がございます



■図面と現況が異なる場合は現況を優先致します。

↓ 建物前に駐車場2台付属！



**首都高「鹿浜橋料金所」500m！**  
**平成28年フルリフォーム済み！**  
**営業所・倉庫に最適！！**



**FIDUCIARY RELATIONSHIP**  
**ユナイテッド不動産 株式会社**  
**United Estate Co., Ltd.**

社団法人 東京都宅地建物取引業協会  
 社団法人 全国宅地建物取引業協会  
 東京都知事(5)第76492号  
 取引態様: 専任

**AD0.5ヶ月**  
 ※消費税・振込手数料はご負担ください

〒105-0004 東京都港区新橋1-18-21 第一日比谷ビル3階  
 受託管理事業部  
 電話: 03-3503-6080 FAX: 03-3503-4061  
 担当: 加納・金光