

築浅 2019年3月竣工

# エクセルフォーム五反野

## 物件概要

■所在地: 東京都足立区足立二丁目12番2号  
 ■構造規模: 木造3階建て ■竣工: 2019年3月 ■引渡し: 10月中旬  
 ■設備: オートロック、ガスコンロ(1口)、室内洗濯機置場、エアコン、フローリング、照明器具、バス・トイレ別、シューズクローゼット、都市ガス、ウォシュレット、浴室乾燥機、1階のみ防犯シャッター  
 無料インターネット

## 条件

■敷金: 1ヶ月 ■礼金: 1ヶ月 ■普通賃貸借契約: 2年間  
 ■更新料: 新賃料の1ヶ月 ■室内清掃費: 40,000円(入居時・税別)  
 ■鍵交換費: 20,000円(入居時・税別) ※希望者のみ  
 ■当社指定火災保険加入義務(2年間: 2万円)  
 ■当社指定保証会社加入必須  
 ※初回保証料: 月額総賃料の50%~ 更新保証委託料: 1万円~/年。  
 ただし、保証会社により保証料の増減がございます。



北千住駅まで4分  
 秋葉原駅まで18分  
 便利な交通アクセス!



充実の駅前  
 飲食店、コンビニ、スーパー、  
 本屋などなど.....駅前店舗充実  
 しています! 一人暮らしには嬉  
 しいお店もたくさん!!



荒川まで徒歩圏内  
 見晴らし最高の荒川が徒歩圏  
 休日のリフレッシュスポットにな  
 ること間違いなしです!

東武スカイツリーライン「五反野」駅 徒歩8分

301号室 16.02㎡

賃料 60,000円

共益費 4,000円



## 無料インターネット導入

■図面と現況が異なる場合は現況を優先致します



FIDUCIARY RELATIONSHIP

ユナイテッド不動産 株式会社  
 United Estate Co.,Ltd.

社団法人 東京都宅地建物取引業協会  
 社団法人 全国宅地建物取引業協会  
 東京都知事 (5) 第76492号  
 取引態様: 専任 ★AD1ヶ月★

〒105-0004 東京都港区新橋1-18-21 第一日比谷ビル3階  
 受託管理事業部  
 TEL: 03-3503-6080 FAX: 03-3503-4061  
 担当: 矢野

※消費税・振込手数料はご負担ください ※担当者ボーナス(商品券)振替可