

築浅デザイナーズマンション

イーストランド日本堤 ～ b'casa series ~

2018年11月末 竣工

日比谷線、常磐線、つくばエクスプレスの3線利用可

日比谷線「南千住」駅 徒歩6分 「三ノ輪」駅 徒歩10分

「上野」まで最短6分 「秋葉原」まで最短8分 日比谷駅まで直通24分

3沿線2駅利用できる十分なアクセスと、最新の住宅設備を備えた新築マンション。
お部屋からは東京スカイツリーや隅田川花火大会が見える、贅沢な眺望。
東京を存分に楽しむためのポイントが揃っています。



部屋番号	m ²	賃料	管理費	合計
302	25.50	¥88,000	¥6,000	¥94,000
701	25.30	¥89,000	¥6,000	¥95,000
702	25.50	¥88,000	¥6,000	¥94,000
803	42.40	¥124,000	¥8,000	¥132,000
1103	42.40	¥129,000	¥8,000	¥137,000



物件概要

※図面と現況が異なる場合は現況を優先致します。

物件名：イーストランド日本堤、所在：東京都台東区日本堤2-30-1
構造：重量鉄骨造11階建、竣工：2018年11月末予定、用途：住居

賃貸条件

敷金：1ヵ月分、礼金：1ヵ月分、普通賃貸借契約：2年間、更新手数料：新賃料の1ヵ月分、1年以内解約違約金あり
入居日可能日：相談、指定火災保険加入（2年間：20,000円）
室内クリーニング費（退去時・税別）：2LDK/85,000円、1LDK/65,000円、1K/40,000円 鍵交換費（退去時・税別）20,000円
当社指定保証会社加入（初回保証料：賃料・管理費の50%～更新保証料：1万円/年 ※保証会社によって保証料の増減あり）

設備

オートロック、防犯カメラ（3台設置）、無料高速インターネットwi-fi（最大通信速度300Mbps）
宅配BOX、エレベーター、バストイレ別、室内洗濯機置場、都市ガス
ダブルロック（電子キー）、エアコン（1LDK：2台）、WIC（1LDKのみ）、システムキッチン、モニター付インターフォン、
浴室換気・乾燥機、追焚付給湯器、温水洗浄便座、駐輪場
大型バイク置場（2区画）：月額使用料：5,500円（税込）、小型バイク置場（2区画）：月額使用料：3,500円（税込）



FIDUCIARY RELATIONSHIP
ユナイテッド不動産 株式会社
United Estate Co.,Ltd.

社団法人 東京都宅地建物取引業協会
社団法人 全国宅地建物取引業協会
東京都知事 (5) 第76492号
取引態様：貸主

東京都港区新橋1-18-21第一日比谷ビル3階
電話：03-3503-6080 F A X：03-3503-4061
担当：渡邊 080-7734-2216

AD 1ヶ月 【※消費税・振込手数料はご負担ください】