

～賃貸アパート～

# カサグランデ高洲

JR京葉線「稲毛海岸」駅 徒歩10分 京成電鉄千葉線「京成稲毛」駅 徒歩15分  
JR総武・中央緩行線「稲毛駅」駅 徒歩23分

—都心へのアクセス良好 JR京葉線「稲毛海岸」駅より—

「東京」駅…直通**34**分 「品川」駅…**43**分  
「新木場」駅…直通**26**分 「八丁堀」駅…**32**分  
「千葉」駅…直通**8**分 「舞浜」駅…**22**分 ※直通・快速利用による最短時間記載



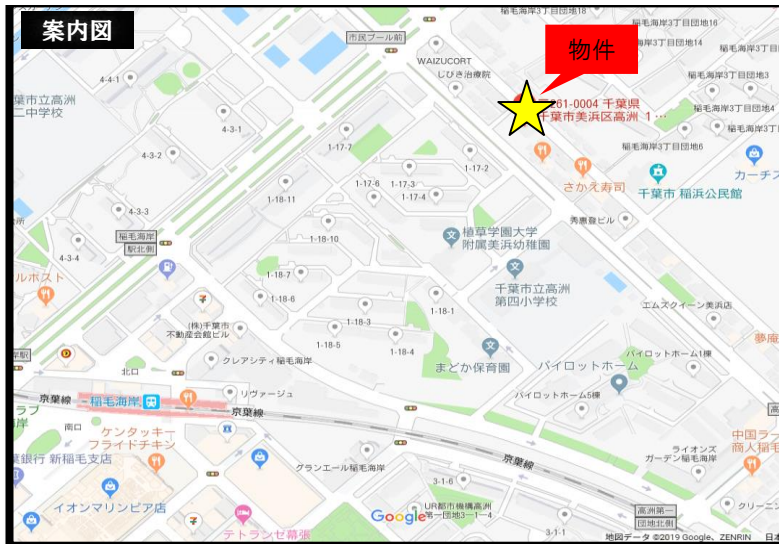
稲毛海浜公園は、面積約83haの総合公園。園内には我が国初の人工海浜「いなげの浜」や三陽メディアフラワーミュージアム、プール、運動施設、ヨットハーバーなどがあり、四季を通じて楽しめます。駅前のイオンマリニピア店は品揃え豊富な大型店で便利です。

## 条件

- 敷金:1ヶ月 ■礼金:1ヶ月
- 普通賃貸借契約:2年間 ■更新料:新賃料の1ヶ月
- 当社指定火災保険加入必須:2年間、20,000円
- 当社指定保証会社加入必須
- ※初回保証料:月額総賃料の50%～。更新保証委託料:1万円～/年  
但し、保証会社により保証料の増減がございます

## 物件概要

- 物件名:カサグランデ高洲
- 所在地:千葉県千葉市美浜区高洲1丁目16番30号
- 構造規模:軽量鉄骨造2階建 ■竣工:2007年2月 ■引渡:即日
- 設備:シャワー付き独立洗面台/洗浄便座/ハストイレ別/室内洗濯機置場/エアコン  
モニター付インターホン/ガスコンロ2口/シャッター雨戸



102号室:賃料66,000円/管理費2,000円  
202号室:賃料68,000円/管理費2,000円



**FIDUCIARY RELATIONSHIP**  
ユナイテッド不動産 株式会社  
United Estate Co.,Ltd.

社団法人 東京都宅地建物取引業協会  
社団法人 全国宅地建物取引業協会  
東京都知事 (5) 第76492号  
取引態様:専任

★AD0.5ヶ月★

〒105-0004 東京都港区新橋1-18-21 第一日比谷ビル3階  
受託管理事業部  
TEL:03-3503-6080 FAX:03-3503-4061  
担当:渡邊 亮介  
※消費税・振込手数料はご負担下さい