

新築賃貸デザイナーズマンション

東京メトロ日比谷線「東銀座」駅 徒歩10分 「築地」駅 徒歩5分

# b'CASA HigashiGinza

銀座が徒歩圏内で通勤通学・買い物に大変便利です  
インターネット (Wi-Fi) 使用料無料 設備充実  
ウォークインクローゼットのついたお部屋です

302号室 (25.00㎡) 賃料: 111,000円 共益費: 5,000円

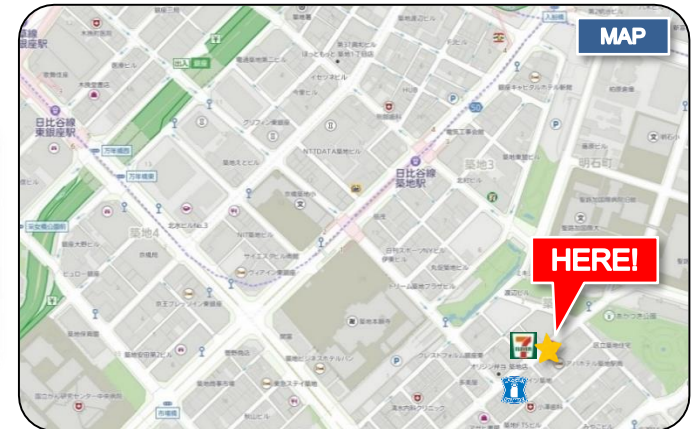
### 間取り



※図面と現況が異なる場合は現況を優先致します

**【銀座の街並みが日常に】**

特別感のある銀座エリアが徒歩圏内に。物件から少し歩けば歌舞伎座や銀座三越など、銀座を堪能できます。最寄りの築地駅は銀座とはまた違った雰囲気・グルメが楽しめます。



### 物件概要

- 所在地: 東京都中央区築地7-10-7 ■構造規模: 重量鉄骨造5階建
- 竣工: 2016年7月 ■引渡し: 5月中旬
- 設備: モニタ付インターフォン/オートロック/無料Wi-Fi設備  
宅配BOX/レールライト/2口ガスコンロ  
エアコン/浴室乾燥機/独立洗面台/パストイレ別/温水洗浄便座

### 条件

- 敷金: なし ■礼金: なし ■普通賃貸借契約: 2年間
- 更新料: 新賃料の1ヶ月 ■室内清掃費: 44,000円 (契約時)
- 鍵交換費: 22,000円 (契約時)
- SOHO利用の場合: 別途消費税・保証金賃料4ヵ月分・解約時償却1ヶ月・定借
- 当社指定火災保険加入義務(2年間: 2万円~)
- 当社指定保証会社加入必須
- ※初回保証料: 月額賃料の50%~ 更新保証委託料: 1万円~/年。  
ただし、保証会社により保証料の増減がございます。



**FIDUCIARY RELATIONSHIP**  
ユナイテッド不動産 株式会社  
United Estate Co., Ltd.

社団法人 東京都宅地建物取引業協会  
社団法人 全国宅地建物取引業協会  
東京都知事(4)第76492号  
取引態様: 専任 **★AD 1ヶ月支給致します★**※消費税・振込手数料はご負担ください

〒105-0004 東京都港区新橋1-18-21 第一日比谷ビル3階  
受託管理事業部  
電話: 03-3503-6080  
担当: 金光

物確・内見・入居申込は  
「リアルタイム」Web受付

ITANDI BB

