

# 賃貸マンション

東急東横線「学芸大学」駅  
徒歩3分

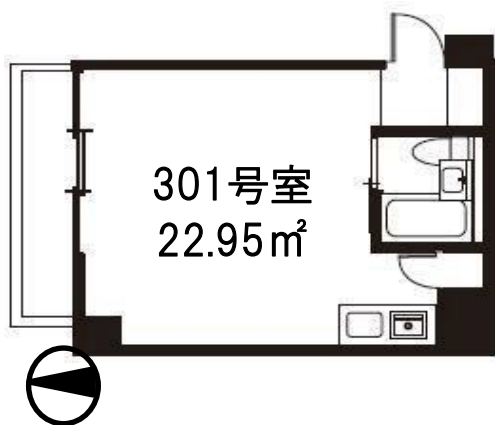
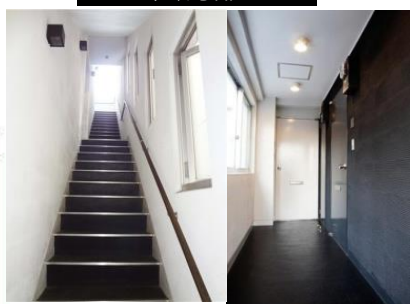
- ・インターネット無料(Wi-Fi対応)
- ・防犯カメラ有り

## リカーハイム301号室

# 賃料 75,000円

## 共益費 5,000円

共有部



### 物件概要

- 所在地: 東京都目黒区碑文谷6-1-22
- 構造規模: RC造陸屋根地下1階付4階建
- 竣工: 昭和62年11月
- 引渡し: 11月中旬予定

### 条件

- 敷金: 賃料の1ヶ月分 ■礼金: 賃料の1ヶ月分
- 退去時クリーニング費用: 50,000円(税別・退去時)
- 退去時鍵交換費: 20,000円(税別・退去時)
- 更新料: 新賃料の1ヶ月分
- 普通賃貸借契約: 2年間
- 1年以内解約違約金有
- 指定火災保険加入必須: 2年間 20,000円
- 保証会社加入必須

※初回保証料: 月額総家賃50~% 更新保証料: 1万円/年

現地案内図



※図面と現況が異なる場合は現況を優先致します



**FIDUCIARY RELATIONSHIP**  
ユナイテッド不動産 株式会社  
United Estate Co.,Ltd.

社団法人 東京都宅地建物取引業協会  
社団法人 全国宅地建物取引業協会  
東京都知事(5)第76492号  
取引態様: 専任

AD1ヶ月分

〒105-0004 東京都港区新橋1-18-21 第一日比谷ビル3階  
受託管理事業部  
電話: 03-3503-6080 FAX: 03-3503-4061  
担当: 矢野