

賃貸マンション 東急東横線「綱島」駅バス10分 JR京浜東北線「鶴見」駅バス12分 「ニッ池」下車徒歩1分

# レグルス獅子ヶ谷

104号室

80,000円

共益費6,000円

ペット飼育  
相談可



2DK

46.62m<sup>2</sup> (14.1坪)

▲ 図面と現況が異なる場合は現況を優先致します



- ◆ 駐車場空あり
- ◆ 敷金・礼金ナシ
- ◆ 最上階・全室南向き 日当たり良好
- ◆ Wi-Fi無料で使えます

## 物件概要 レグルス獅子ヶ谷

- 所在地: 横浜市鶴見区獅子ヶ谷2-34-39
- 構造規模: 鉄骨造5階建 ■竣工: 1992年7月
- 引渡し: 2月下旬
- 設備: ガスコンロ設置可/独立洗面台/バス・トイレ別/収納室内洗濯機置場/駐輪場/エレベーター/Bフレッツ/防犯カメラ/ Wi-Fi無料/駐車場13,000円(税別)

## 条件

- 敷金: なし 礼金: なし
- ペット相談可(飼育の場合: 敷金・礼金1ヶ月追加)
- 退去時クリーニング費用: 50,000円(契約時・税別)
- 鍵交換費: 20,000円(契約時・税別)
- 更新料: 新賃料1ヶ月 ■普通賃貸借契約: 2年間
- 1年以内解約違約金あり
- 指定火災保険加入義務(2年間: 20,000円)
- 当社指定保証会社加入必須
- ※初回保証料: 賃料・共益費の50%~100% 更新保証料: 1万円/年。但し、保証会社によって保証料の増減あり



FIDUCIARY RELATIONSHIP  
ユナイテッド不動産 株式会社  
United Estate Co., Ltd.

社団法人 東京都宅地建物取引業協会  
社団法人 全国宅地建物取引業協会  
東京都知事(5)第76492号  
取引態様: 専任

〒105-0004 東京都港区新橋1-18-21 第一日比谷ビル3階  
受託管理事業部  
電話: 03-3503-6080 FAX: 03-3503-4061  
担当: 渡邊

★AD2ヶ月支給★※消費税・振込手数料はご負担ください