

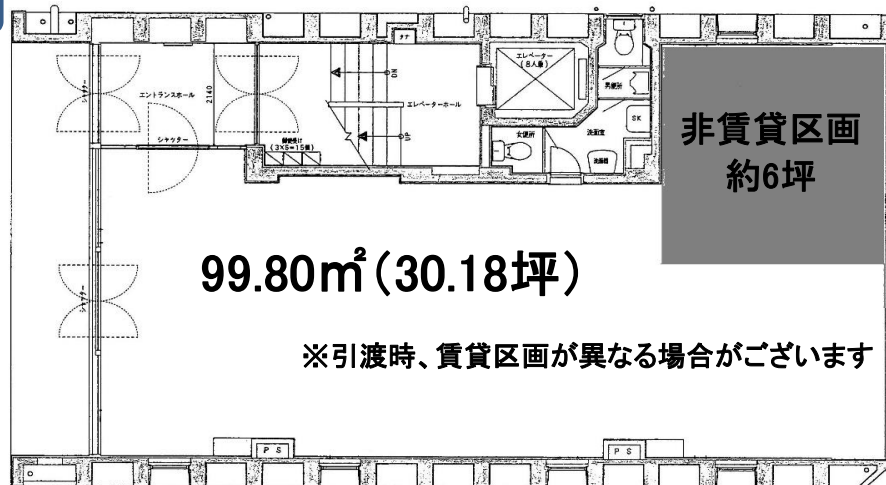
明和ビル1階 99.80㎡ (30.18坪)

賃料(共益費込) **1,400,000**円(税込:1,512,000円)

☆日比谷通りに面する立地！
☆1階店舗！
☆飲食・店舗利用可！
～業種相談可～



間取り図



■図面と現況が異なる場合は現況を優先致します。

ACCESS

都営三田線「内幸町」駅 徒歩2分
JR各線・東京メトロ銀座線「新橋」駅 徒歩5分
銀座線「虎ノ門」駅 徒歩8分

物件概要

- 所在地：東京都港区新橋2-12-16
- 構造規模：鉄骨鉄筋コンクリート造地上10階建 ■竣工：1970年1月
- 設備：EV/個別空調/男女別トイレ/光ファイバー
- 引渡し：2019年3月上旬頃

条件

- 保証金：賃料の12ヶ月分
- 解約時償却金：契約時保証金の10% (税別)
- 定期建物賃貸借契約：5年間 ■再契約料：新賃料の1ヶ月分
- 1年以内解約違約金あり
- 指定火災保険加入必須
- 当社指定保証会社加入必須

※初回保証料：月額総家賃の1ヶ月分 更新保証料：月額総賃料の10%～/年。
但し、保証会社によって保証料の増減あり

MAP



FIDUCIARY RELATIONSHIP
ユナイテッド不動産 株式会社
United Estate Co.,Ltd.

社団法人 東京都宅地建物取引業協会
社団法人 全国宅地建物取引業協会
東京都知事 (5) 第76492号
取引態様：一般

〒105-0004東京都港区新橋1-18-21第一日比谷ビル3階
受託管理事業部
電話：03-3503-6080 F A X：03-3503-4061
担当：石井