

# 敷金・礼金ナシ！初期費用抑えられます♪

JR山手線「新大久保」駅  
徒歩8分

JR山手線で新宿まで1駅・池袋まで3駅！

賃料

101号室

66,000円

201号室

66,000円

共益費2,000円

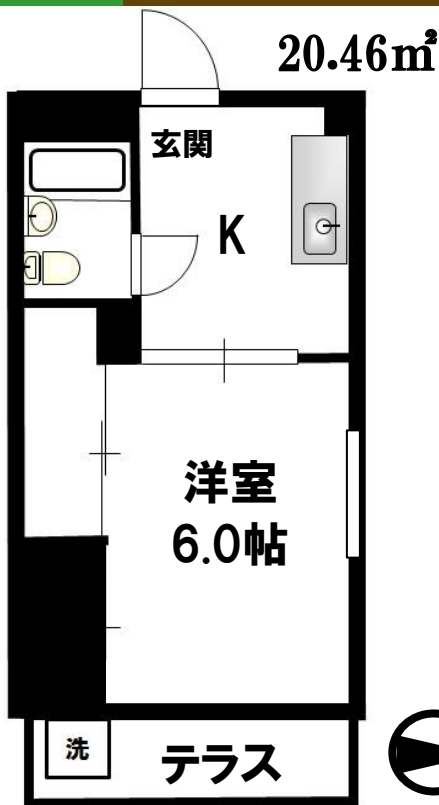
## 物件概要

- 久芳コーポ
- 所在地:東京都新宿区大久保2-25-26
- 構造規模:鉄骨造陸屋根3階建
- 竣工:昭和59年5月
- 設備:エアコン/室外洗濯機置場/NTT Bフレッツ導入済み/コンロ設置可
- 引渡し:101号室/11月上旬 201号室/11月中旬
- 図面と現況が異なる場合は現況を優先致します

## 条件

- 敷金・礼金:なし
- クリーニング費用:33,000円(契約時・税込)
- 鍵交換費:22,000円(契約時・税込)
- 更新料:新賃料の1ヶ月分
- 普通賃貸借契約:2年間
- 1年以内解約違約金あり
- 指定火災保険加入義務(2年間:20,000円)
- 単身者限定
- 当社指定保証会社加入必須

※※初回保証料:賃料・共益費の50%~100%  
更新保証料:1万円/年。但し、保証会社によって保証料の増減あり



FIDUCIARY RELATIONSHIP

ユナイテッド不動産 株式会社  
United Estate Co.,Ltd.

社団法人 東京都宅地建物取引業協会  
社団法人 全国宅地建物取引業協会  
東京都知事(5)第76492号  
取引態様:専任 **AD1ヶ月**支給致します※消費税・振込手数料はご負担ください ※日本国籍の方限定です

〒105-0004東京都港区新橋1-18-21第一日比谷ビル3階  
受託管理事業部  
電話:03-3503-6080 FAX:03-3503-4061  
担当:高橋 080-3323-3418