

# ~新築賃貸マンション~ **[Capricorn]**

JR常磐線「金町」駅 徒歩8分 京成金町線「京成金町」駅 徒歩8分  
京成金町線「柴又」駅 徒歩19分

2018年10月竣工 周辺は下町らしい温かみある商店街が残る一方で、大学キャンパスの  
新設や再開発などで新しい魅力が増しているエリア！  
都心へのアクセスも大手町まで乗り換えなしで20分前後と良好です！！



柴又方面へ少し歩けば、下町らしい味わいのある街並みが広がります。  
寅さん記念館に立ち寄れば「男はつらいよ」の記憶のすべてがそこに。  
水元公園ではBBQをはじめ、様々なレクリエーションも可能！！

## 条件

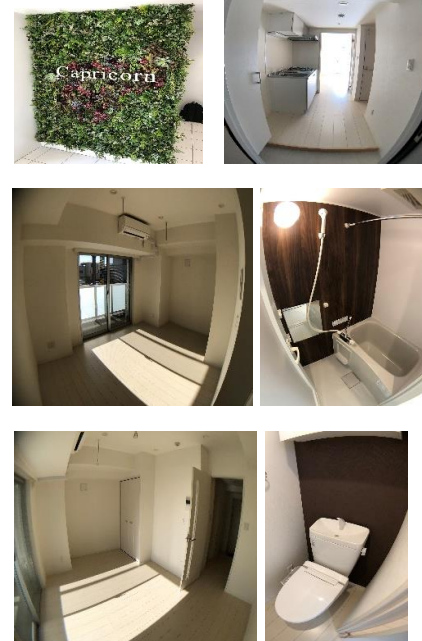
- 敷金:なし ■礼金:なし ■ペット飼育の場合、敷金1ヶ月追加
- 普通賃貸借契約:2年間 ■更新料:新賃料の1ヶ月
- 室内清掃費:45,000円(契約時・税別) ■鍵交換費:20,000円(契約時・税別)
- 当社指定火災保険加入必須:2年間、20,000円
- 当社指定保証会社加入必須
- ※初回保証料:月額総賃料の50%~。更新保証委託料:1万円~/年  
但し、保証会社により保証料の増減がございます

## 物件概要

- 物件名:Capricorn (カプリコーン)
- 所在地:東京都葛飾区金町五丁目1番14号
- 構造規模:鉄筋コンクリート造9階建 ■竣工:2018年10月 ■引渡:即日
- 設備:2口ガスコンロ/浴室乾燥機/独立洗面台/温水洗浄便/パストイレ別/室内洗濯機置場/エアコン / オートロック/モニター付インターフォン/防犯カメラ/EV/光ファイバー/B S アンテナ / インターネット利用料無料/宅配BOX/24時間ゴミ捨て可/駐輪場

## ■賃料表【各部屋1K:共益費10,000円】

801		802	
81,000円 25.04㎡		78,000円 25.18㎡	
701	702	703	705
80,000円 25.04㎡	77,000円 25.18㎡	-	74,000円 25.62㎡
601	602	603	605
79,000円 25.04㎡	76,000円 25.18㎡	-	73,000円 25.62㎡
501	502	503	505
78,000円 25.04㎡	75,000円 25.18㎡	81,000円 29.68㎡	72,000円 25.62㎡
401	402	403	405
77,000円 25.04㎡	74,000円 25.18㎡	80,000円 29.68㎡	71,000円 25.62㎡
301	302	303	305
76,000円 25.04㎡	73,000円 25.18㎡	79,000円 29.68㎡	70,000円 25.62㎡
201	202	203	205
75,000円 25.04㎡	72,000円 25.18㎡	78,000円 29.68㎡	69,000円 25.62㎡



**FIDUCIARY RELATIONSHIP**  
ユナイテッド不動産 株式会社  
United Estate Co.,Ltd.

社団法人 東京都宅地建物取引業協会  
社団法人 全国宅地建物取引業協会  
東京都知事 (5) 第76492号  
取引態様:専任

★AD2ヶ月★

〒105-0004東京都港区新橋1-18-21第一日比谷ビル3階  
受託管理事業部  
TEL:03-3503-6080 FAX:03-3503-4061  
担当:石井  
※消費税・振込手数料はご負担下さい