

# 賃貸マンション

# 東武伊勢崎線『草加』駅 徒歩8分

# フリーレント2ヶ月

【物件名】 ピュアパレスTM  
 【所在地】 埼玉県草加市住吉1-13-23  
 【建物】 構造：RC造陸屋根7階建 竣工：平成元年4月  
 【賃貸条件】 敷金：1ヶ月 礼金：無し  
 普通賃貸借契約2年間 更新手数料：新賃料の1ヶ月分  
 短期解約違約金あり 入居日：即日  
 鍵交換費用：11,880円（税込）  
 指定火災保険加入義務：2年間 20,000円  
 指定保証会社加入必須：月額総賃料の50%～1年毎更新保証料有  
 ※保証会社によって保証料の増減がございます

【設備】  
 B・T別（ウォシュレット：残置物） / 独立洗面所 /  
 ガスコンロ付 / シューズボックス付 /  
 室内洗濯機置場有 / 出窓

※駐車場1台分空きあり（当面 引越し時トラック駐車用）  
 ※諸条件ご相談ください



401・402号室  
 (55.25㎡)

賃料 **77,000 円**

共益費 **3,000 円**



※ 図面と現況が異なる場合は現況を優先します。302号室は反転です。



**FIDUCIARY RELATIONSHIP**  
 ユナイテッド不動産 株式会社  
 United Estate Co.,Ltd.

社団法人 東京都宅地建物取引業協会  
 社団法人 全国宅地建物取引業協会  
 東京都知事(5)第76492号  
 取引態様：貸主

〒105-0004 東京都港区新橋1-18-21第一日比谷ビル3階  
 電話：03-3503-6090 FAX：03-3503-6099  
 担当：大楽(ダイラク)

**AD1ヶ月分+担当者ボーナスとして商品券2万円分**

**収益物件買います！**